

RÉSIDENCE DE LUMIÈRE



Byzance

LA GARDE  
Var (83)





Passage dans le vieux village.



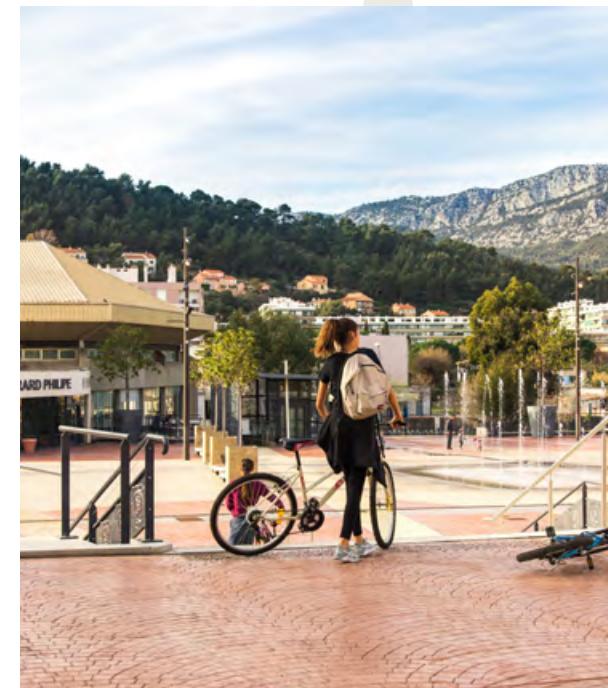
Ruelle en pierre typiquement provençale.



Marché du centre-ville.



Centre commercial Avenue 83.



Square du 11 Novembre 1918.

# LA GARDE, LA BELLE VIE

## UNE CITÉ PRÊTE-À-VIVRE AUX PORTES DE TOULON

Élevé entre Mont Coudon et littoral Est varois, le piton rocheux de La Garde est de toutes les promesses pour celui qui souhaite y vivre. Ville jeune, à taille humaine, elle n'en est pas moins active, animée au fil des saisons par ses 800 commerces et associations, ses rendez-vous culturels, ses infrastructures sportives. Première ville du Var labellisée "amie des enfants" récompensant ses actions en faveur de la jeunesse, La Garde est aussi un campus étudiant, bouillonnant de ses 10 000 universitaires. Les seniors ont également une place importante, puisque La Garde leur consacre des aménagements dédiés pour faciliter leur quotidien. Idéalement positionnée sur l'axe autoroutier Marseille-Nice, à seulement 15 minutes<sup>(1)</sup> des bassins d'emplois toulonnais, c'est la ville de toutes les facilités, pour la vie quotidienne, pour les études, pour le travail.



Littoral intime à proximité.

---

### UN ROCHER EN PROVENCE

Ce petit bout de rocher fait l'exploit de tous les plaisirs sur terre. Il déroule 3 kilomètres de littoral confidentiel, loin du tourisme de masse, serpenté d'un sentier sous-marin propice à la découverte du biotope aquatique. Dans les terres, il dévoile un Parc Nature en devenir de 130 hectares et des points de vue imprenables depuis les collines du Thouars.

Côté vieux-village enfin, il diffuse cette ambiance méridionale typique, colorée par ses marchés, son patrimoine emblématique et ses ruelles escarpées. La Garde est une toile provençale bleue, verte, ocre et "le paradis des enfants qui chassent le lézard" au dire du poète Jean Aicard.

Aire de jeux pour les familles.



Flore colorée du Thouars.



Jardin Veyret.

---

## UNE ADRESSE ACTUELLE À LA DISCRÉTION DE LA VILLE

### UN ENVIRONNEMENT VERT ET AÉRÉ

Vous avez rendez-vous Avenue de la Paix, à 600 mètres<sup>(1)</sup> à peine du centre-ville et de ses charmes, à la naissance de la colline du Thouars et de son bois. Byzance se vit là, tout en discrétion, à l'écart de la route passante et pourtant à quelques distances à pied de toutes les commodités. Votre environnement immédiat se compose d'ensembles neufs et élégants ainsi que de pavillons provençaux. Cette trame verte, le long des avenues et dans les jardins, fait écho à la forêt voisine.

Sentier du Thouars.



L'ancienne église Notre-Dame.



---

## LE BON TON DE LA MODERNITÉ

Découvrez une résidence nouvelle, composée de bâtiments séduisants. Ici, le champ libre a été donné aux espaces paysagers et aux espaces dédiés aux enfants, pour faire rentrer la lumière et la bonne humeur de tous côtés. Au cœur de ce parc clos et respirant, les différentes élévations s'accordent en harmonie, soubassées de pierres, chapeautées de tuiles canales ou romanes.

Les garde-corps des terrasses jouent de transparence, finement polis dans le verre<sup>(2)</sup>. La voirie résidentielle, sécurisée depuis l'entrée, dessert des stationnements en surface et des parkings privatifs répartis dans les sous-sols des bâtiments. Vous vivez dans une résidence RT 2012<sup>(3)</sup> qui vous garantit des consommations d'énergies maîtrisées et un plus grand confort de vie dans le respect des enjeux du développement durable, la promesse d'un bonheur dans la ville qui vous est chère.



## ARCHE PROMOTION, L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT

### ACTEUR MAJEUR DE L'HABITAT

ARCHE PROMOTION, société immobilière du Groupe ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le Groupe ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable.

Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 4 500 logements par an. Ce groupe de 2 000 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le Groupe ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations, aux côtés d'un promoteur à votre écoute.

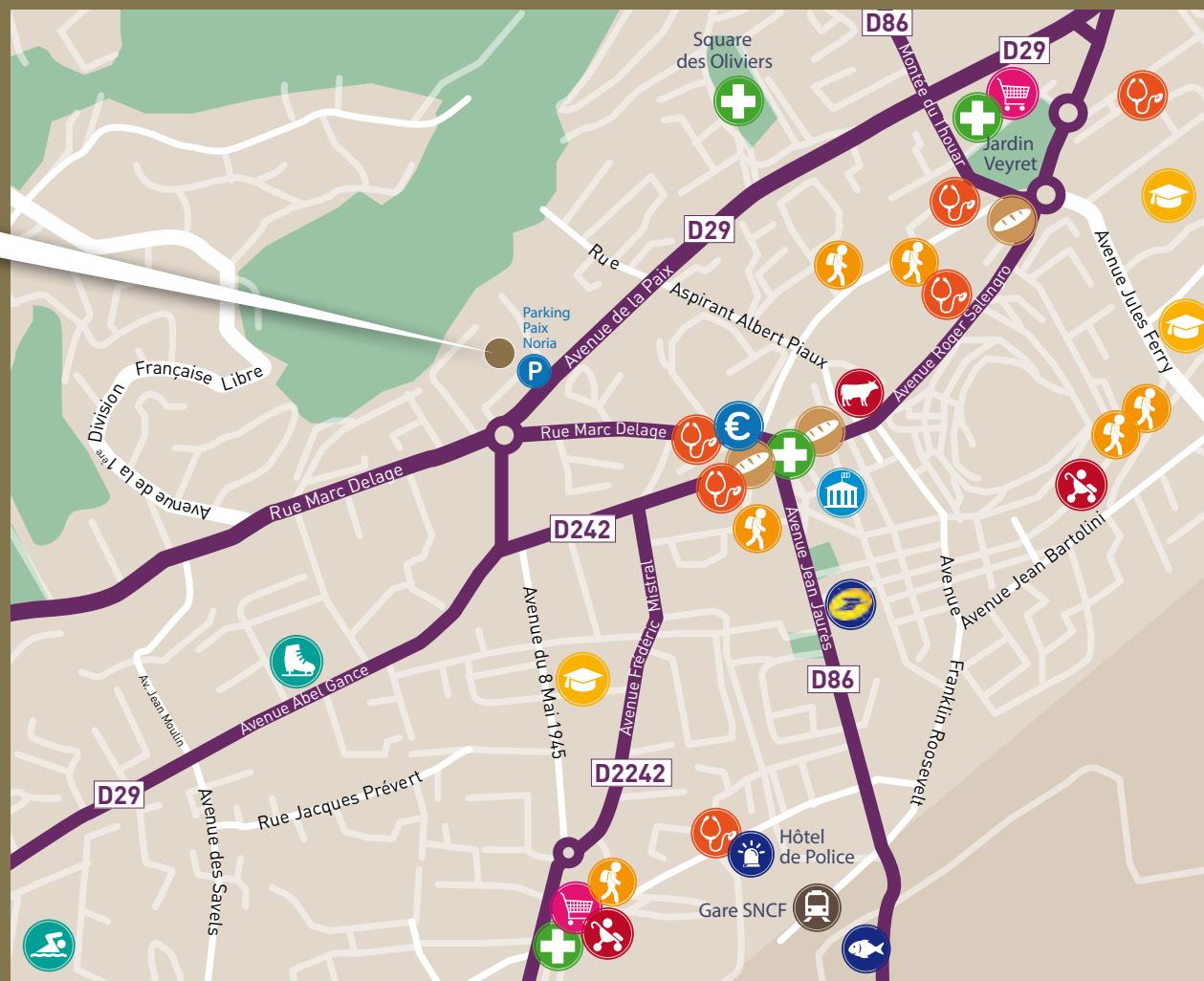


## JENZI PROMOTION, LA PÉRENNITÉ DANS LA MODERNITÉ

### L'ART ET LE SAVOIR-FAIRE DE BÂTIR

La société de promotion JENZI réalise depuis plus de 45 ans des programmes immobiliers dans le Var, les Alpes-Maritimes et les Bouches-du-Rhône. JENZI est spécialisée dans le montage d'opérations de toute importance, conduisant à la réalisation de plusieurs centaines de logements mais également de centres commerciaux. À ce jour, JENZI a réalisé plus de 5 000 logements incluant des hôtels et plus de 30 établissements d'hébergements pour personnes âgées dépendantes. Dans le cadre d'opérations complexes, JENZI a participé à la construction d'hôpitaux, notamment ceux de Sainte-Musse et de Sainte-Anne. Sa force réside tant dans son expérience que dans la structure de son capital, détenu par les membres d'une même famille depuis 3 générations, qui appliquent des principes de gestion rigoureux. JENZI bénéficie désormais d'une réputation d'excellence pour la qualité de ses constructions et pour un accompagnement personnalisé en phase avec les attentes de chacun de ses clients.





### RENCONTREZ NOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

#### ESPACE DE VENTE BYZANCE

#### PARKING PAIX NORIA

Avenue de la Paix - 83130 LA GARDE

### L'ADRESSE DE TOUTES LES COMMODITÉS

#### À PIED<sup>(1)</sup>

- À 6 minutes de l'école publique Lucie Tardivier et de la médiathèque municipale
- À 12 minutes du Jardin de Veyret et du Square des Oliviers
- À 13 minutes du collège Jean-Yves Cousteau
- À 19 minutes du lycée du Coudon

#### EN VOITURE<sup>(1)</sup>

- À 3 minutes du premier supermarché et des commerces de proximité
- À 3 minutes de la mairie et de La Poste
- À 6 minutes de l'Université de Toulon - La Garde
- À 12 minutes des plages
- À 20 minutes de Toulon hyper-centre

(1) Distance et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. (2) Selon emplacement et stock disponible au 23/03/18. Voir conditions en Espace de Vente. (3) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. SCCV La Garde avenue de la Paix, en cours d'immatriculation gérée par SA ARCHE PROMOTION au capital de 18 387 760 euros, 437 629 595 RCS Paris, titulaire du contrat RC PROMOTEUR SMA COURTAGES 079659 et SA JENZI PROMOTION au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon, titulaire du contrat RC PROMOTEUR JENZI 486964 C auprès de la SMABTP - Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par les co-gérants Arche Promotion et Jenzi Promotion). Les illustrations contenues dans cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste Print Out. En conséquence, les caractéristiques présentées dans cette plaquette ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à la SCCV La Garde avenue de la Paix en cours d'immatriculation, notamment lors de l'instruction, des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Voir conditions en Espace de Vente. Les logements sont livrés non meublés. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Commercialisation : Arche Promotion et Jenzi Promotion. Architecte : Cabinet Artek 97. © Photos : Studio Vancéa, Thinkstock, Shutterstock. Réalisation : Agence RMD Conseils - Mars 2018.

0 805 855 100

Service & appel  
gratuits

**JENZI**  
PROMOTION

jenzi-promotion.fr

**Arche**  
Promotion

archepromotion.com