

New**RythmiK**



Des notes de lumière à tous les instants

Trappes
Yvelines (78)

 **Arche**
Promotion



Gare de Trappes



Base nautique de
St-Quentin-en-Yvelines

TRAPPES, UNE VILLE EN PLEIN RENOUVEAU

Trappes a su préserver son patrimoine de ville royale tout en se modernisant avec ses nouveaux quartiers. Inscrite au cœur de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, Trappes séduit les nouvelles entreprises et profite de la proximité du golf régional d'Île-de-France ainsi que de la base de loisirs de Saint-Quentin.

Située dans le nouveau cœur de ville, proche de toutes les commodités en moins de 10 minutes à pied*, découvrez la nouvelle adresse de bien-être, New Rythmik, qui s'intègre avec harmonie au sein de ce quartier en plein renouveau.

1/ UNE CONCEPTION SOIGNÉE POUR VOTRE CONFORT

- Une salle de bain avec vasque et miroir
- Une cuisine fermée ou ouverte selon les appartements
- Un agencement séparant les espaces Jour/Nuit
- Un accès à la résidence sécurisé par système digicode et vigik et porte d'entrée des logements A2P*



Commerces, marché...

2/ UN EMPLACEMENT DE 1^{ER} ORDRE

- Proche de toutes les commodités (commerces, marché, éducation, santé, centres de loisirs et sportifs...)
- Gare de Trappes à 35 min* de Paris-La Défense, 15 min* de Versailles et 10 min* de Saint-Quentin-en-Yvelines

3/ DES ÉNERGIES MAÎTRISÉES POUR DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

- La garantie d'une parfaite isolation
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Des logements labélisés Habitat & Environnement ⁽³⁾



DES PRESTATIONS EN 4 TEMPS

Façade sud



4/ UNE RÉSIDENCE TOURNÉE VERS L'EXTÉRIEUR

- Une cour arborée réservée aux seuls résidents
- Un balcon, une terrasse ou un jardin à usage privatif, offrant une luminosité naturelle ⁽¹⁾

New**RythmiK**

UNE OFFRE ADAPTÉE À VOTRE PROJET

- Acquéreur pour une résidence principale



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

- Investisseur



LA PAROLE DE L'ARCHITECTE



Pourvue de nombreuses qualités urbaines, la réalisation se décline en deux édifices, créant ainsi des espaces, des vues et des lieux aussi généreux que variés.

La conception des bâtiments favorise quant à elle l'éclairage naturel des logements ainsi que les espaces fonctionnels. De larges baies vitrées laissent pénétrer la lumière tandis que les terrasses et balcons prolongent les pièces à vivre vers l'extérieur.

La forte présence du végétal témoigne enfin d'une architecture tournée vers l'environnement. Urbanisme, architecture et paysage sont en effet mis à profit pour composer un projet à la fois citoyen et agréable à vivre.

Enfin, grâce à sa situation privilégiée au cœur de quartier, le projet s'impose comme un signal architectural fort, alliant dynamisme, une contemporanéité et une durabilité exemplaires pour les futurs habitants et le voisinage.

Agence **EBSG, Architectes**



ARCHE PROMOTION, L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT

Acteur majeur de l'habitat, ARCHE PROMOTION, société immobilière du groupe ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions.

Depuis plus de 30 ans, le groupe ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 3 500 logements par an. Ce groupe de 1200 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole.

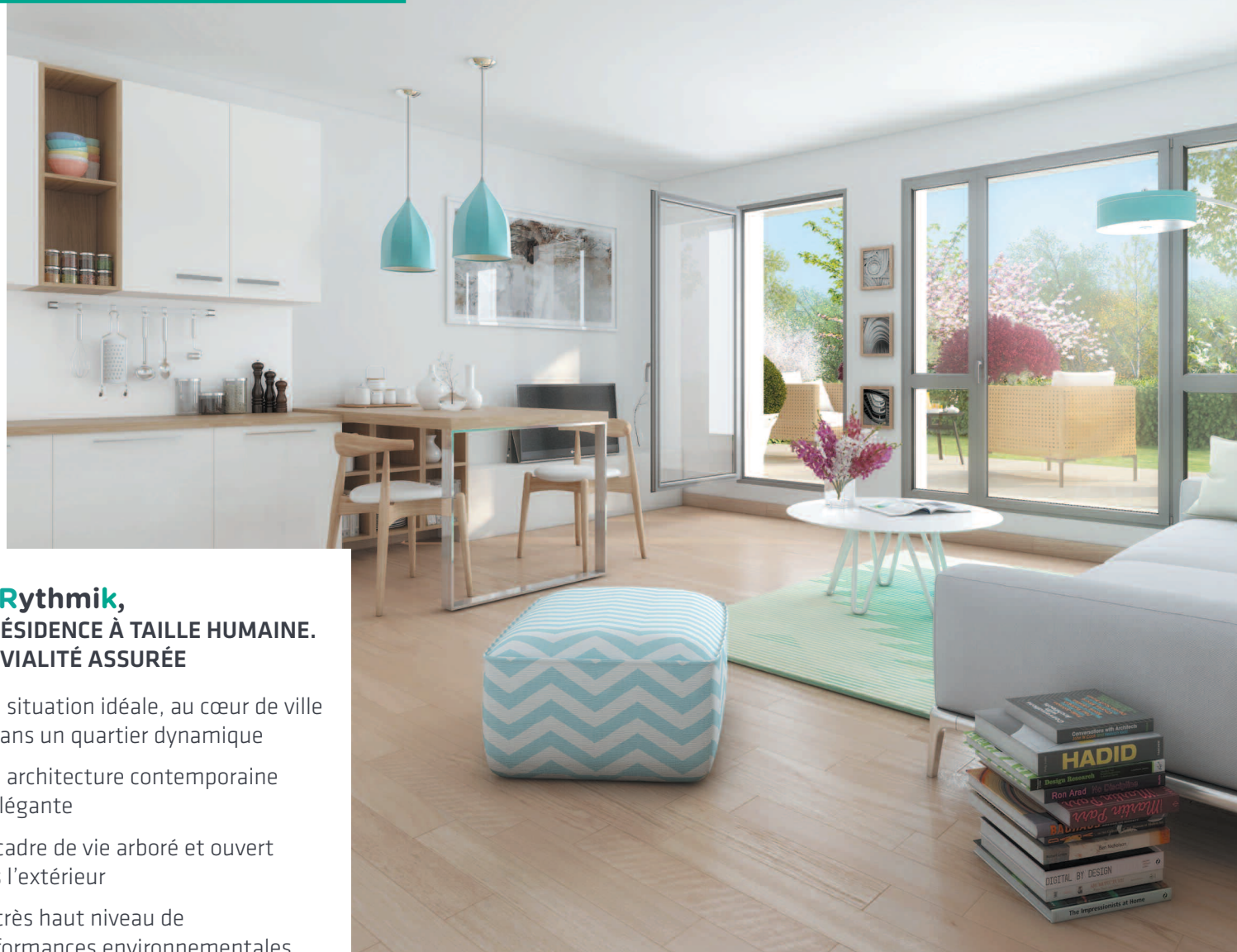
Avec le groupe ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.



Plan de masse de la résidence New Rythmik

52 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES ⁽¹⁾

Illustration intérieure du lot n°B03, non contractuelle



New **Rythmik**, UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE. CONVIVIALITÉ ASSURÉE

- Une situation idéale, au cœur de ville et dans un quartier dynamique
- Une architecture contemporaine et élégante
- Un cadre de vie arboré et ouvert vers l'extérieur
- Un très haut niveau de performances environnementales

Appelez notre conseiller
0 805 855 100
 6j/7 - Service & appels gratuits
 arcadepromotion.com



Se rendre à Trappes en voiture, train et bus *

- Via l'A12, A13, RN 10 et RN 12
- 3 lignes ferroviaires : SNCF Paris-Montparnasse / Rambouillet, La Défense / La Verrière et le RER C, Trappes-en-Yvelines
- 17 lignes de bus RATP

New**RythmiK**

Espace de Vente

Angle rue Maurice Thorez
 et rue Castiglione Del Lago
 78190 Trappes

* Distances et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier en fonction de la source. Sources : Googlemaps.fr, Transilien.com. (1) Selon emplacement et stock disponible au 01/09/2015. (2) RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) : démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Certification relative aux logements neufs délivrée par Cerqual, filiale de l'association QUALITEL. Elle atteste de la préservation de l'environnement tout au long du cycle de vie du logement, et notamment de la limitation des impacts sur l'environnement lors du chantier. (4) TVA à 5.5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 1^{er} du Code Général des Impôts soient remplies. Applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale neuve, dans la limite d'un plafond de prix d'achat, aux personnes physiques dont les ressources - à la date de signature du contrat préliminaire ou à défaut, à la date du contrat de vente - ne dépassent pas les plafonds prévus pour le bénéficiaire de l'aide personnalisée au logement (APL) conformément à l'article L. 411-2 du Code de la Construction et de l'Habitat. La TVA à 5.5% est applicable uniquement aux opérations réalisées en zone ANRU ou situées à moins de 300 m de cette zone. Dans la limite des stocks disponibles. Renseignements et conditions disponibles en Espace de Vente. (5) Le Prêt à Taux Zéro Renforcé (PTZ+) permet de financer une partie du prix d'acquisition d'une résidence principale neuve, sans intérêts, ceux-ci étant pris en charge par l'État. Sous réserve d'acceptation du dossier par un organisme bancaire, cette aide est accordée aux personnes physiques n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux années précédant la demande. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L 31-10-1 et suivants et R 31-10-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitat et aux conditions du décret n°2014-1103 du 30 septembre 2014, de l'arrêté du 1er août 2014 et de l'arrêté du 30 septembre 2014 pris en application de l'article R 304-1 du Code de la Construction et de l'Habitat, le montant du prêt étant modulé selon la composition et les ressources du foyer, et selon la zone géographique du bien. Conditions disponibles sur simple demande. Dispositif soumis aux conditions de décret n°2011-2059 du 30 décembre 2011, du décret n° 2012-1531 du 29 décembre 2012, du décret n° 2013-1267 du 27 décembre 2013, du décret n°2014-889 du 1^{er} Août 2014 et du décret n°2014-1103 du 30 septembre 2014. (6) Pour en savoir plus sur le dispositif de la Loi Pinel : <http://www.economie.gouv.fr/cedef/pinel-investissement-locatif>. SCCV Trappes Les Merisiers 3 - 752 287 763 RCS Paris - Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste : Colem Images, susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à la société Arche Promotion, notamment lors de l'instruction des autorisations administratives ou de la réalisation des travaux. Ses caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Agence BIM Communication - Septembre 2015. © Photos : Christian Dubus. **NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**

