

VOTRE NOUVELLE VIE DE LUMIÈRE À DEUX PAS DE PARIS





L'hôtel de ville et son jardin

# ASNIÈRES : VOTRE AVENIR EN CAPITALE

Proches de Paris, Asnières-sur-Seine et votre résidence E. Gray vous accueillent dans votre nouvelle vie.

Pôle métropolitain attractif, la ville n'en finit plus d'aligner les bons points.

En plus de la proximité du grand bassin d'emploi de La Défense, vous profitez d'un cadre de vie unique. Asnières-sur-Seine se distingue aussi par ses atouts naturels, ses parcs et ses jardins, ses bords de Seine, qui en font une ville agréable à vivre, accueillante et pratique. Ici, vous êtes libre de rejoindre rapidement les grands bassins d'emploi de la région tout en savourant la lumière et l'espace dont vous rêviez pour votre vie de famille.



Le château d'Asnières-sur-Seine



Square Maréchal Leclerc



Des squares pour se détendre en famille







La station Gabriel Pér

# UN QUARTIER À L'IMAGE DE VOTRE NOUVELLE VIE

Votre avenir à Asnières est tel que vous l'aviez imaginé : pratique agréable et lumineux. Installés à 4 minutes à pied du métro Gabriel Péri, vous n'en êtes pas moins proche du centre-ville animé d'Asnières et vous rejoignez en quelques minutes Paris et ses principaux centres d'intérêts.

Dans ce quartier offrant une liaison douce entre les entreprises et le résidentiel familial, l'école maternelle et le collège Voltaire sont tout proches, le Square des Impressionnistes et la Coulée Verte d'Asnières vous invitent à la promenade. Un environnement de choix pour mener à bien tous vos projets d'avenir.

# BÉNÉFICIEZ DE LA PROXIMITÉ DE TOUTES LES COMMODITÉS (1)



<sup>\*</sup> Temps estimé depuis la résidence E.Gra



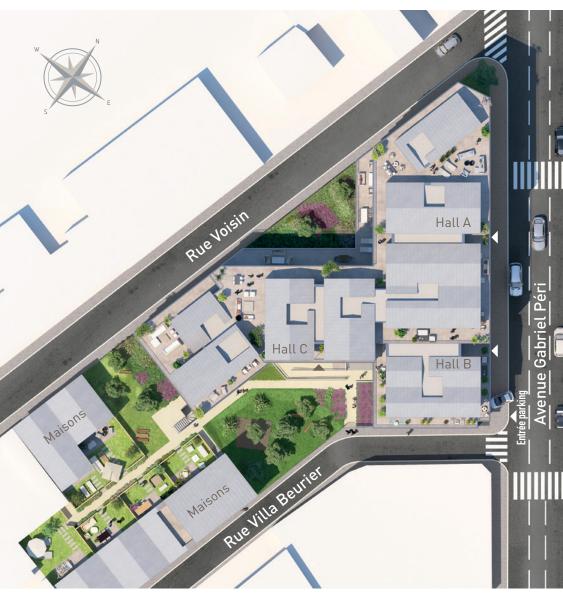


# UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION POUR TOUTE LA FAMILLE

Avec ses raçades claires, revetues d'aluminium, votre residence E.bray vous offre la liberté d'un large choix d'appartements du studio au 5 pièces, et de maisons sur le toit, avec de superbes duplex aux derniers étages et de vraies maisons de ville en retrait de l'avenue.

L'architecture déploie ses lignes graphiques et contemporaines autou de nombreux espaces arborés et d'un cœur d'îlot aéré, ajoutant encore l'esthétisme de votre nouvelle adresse. Vous profitez également du confor d'un parking réservé aux résidents en sous-sol avec accès direct au paliers par ascenseur dans les bâtiments collectifs. Un agrément de plu pour savourer une qualité de vie unique en compagnie de vos enfants Laissez-vous éblouir par l'image, il est temps de savourer en famille la vi dont vous rêviez.

Les maisons, quant à elles, bénéficient d'une entrée privative



Plan de masse



Les maisons sur le toit

# DE LA LUMIÈRE ET DE L'ESPACE

Dans votre appartement, les surfaces sont généreuses et votre logement est, la plupart du temps, agrémenté d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin en rez-de-chaussée. Doté de belles orientations, votre espace de vie profite d'une luminosité optimale et naturelle. De grandes pièces aux prestations de qualité accompagneront toutes les étapes de votre vie de famille.

Des maisons sur le toit aux derniers étages vous proposent un cadre d'exception. Modernes et atypiques, ces logements de caractère déploient également de larges terrasses d'où vous apprécierez la vue dégagée.



Un îlot central arboré

# RARE ET INTIMISTE : VOTRE MAISON DE VILLE AU CALME

Situées en retrait, isolées des passages de l'avenue, des maisons de ville au cachet unique vous offrent le plaisir d'apprécier la douceur des beaux jours dans votre propre jardin. Vous y accédez directement depuis la rue ou via un cheminement piéton arboré en cœur d'îlot, pour parfaire votre tranquillité.

Ces vraies maisons de famille se déclinent du 3 au 5 pièces et offrent un coin nuit bien au calme, séparé des pièces de vies, grâce à leur construction sur deux niveaux. Chacune des maisons dispose d'une place de parking et d'une entrée privative.



# UNE CONSTRUCTION À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

# RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012



- Confort d'été dans les bâtiments non climatisés

# CERTIFICATION NF HABITAT HQE (NF) HQE



- Amélioration de la qualité de vie avec un grand confort acoustique et thermique, enfin un logement plus sain grâce à une ventilation performante et des choix de matériaux respectueux de la qualité de l'air intérieur.
- Respect de l'environnement avec des équipements sanitaires hydro-économes,
- Performance économique avec des charges maîtrisées.
- et représente une plus-value à votre investissement.

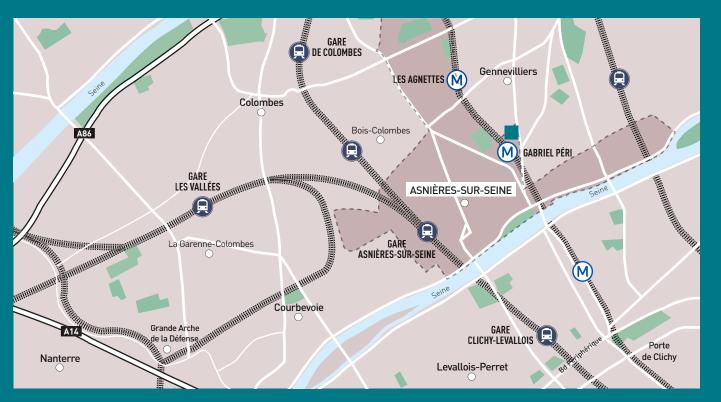
# D19 Source des la company de la company de

# ARCHE PROMOTION, L'ACTEUR MAJEUR DE L'HABITAT

ARCHE PROMOTION, société immobilière du Groupe ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le Groupe ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 4 500 logements par an. Ce groupe de 2 000 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le Groupe ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.



85 Avenue Gabriel Péri 92600 Asnières-sur-Seine



# L'ADRESSE PROCHE DE TOUT

## EN TRANSPORTS EN COMMUN (1)

- Métro L13 Station Gabriel Péri à 300 m, permettant de relier Saint-Lazare en 12 min ou Montparnasse-Bienvenüe en 23 min
- Gare SNCF d'Asnières à 2,5 km, desservie par la ligne L du Transilien reliant Paris Saint-Lazare à Cergy-le-Haut, Versailles Rive Droite, Noisy le Roi ou Saint-Germain-en-Laye

# EN VOITURE (1)

- Paris Porte de Clichy à 3 km
- La Défense à 5,5 km
- Aéroport Roissy Charles-de-Gaulle à 24 km
- Autoroutes A86 à 2,3 km et A15 à 4,8 km

(1) Temps et distances donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources : Google Maps (2) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Le label, NF Habitat HQE est attribué par l'organisme certificateur Corqua mandaté par l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. - SCCV ASNIERES VOISIN BEURIER en cours d'immartire au label, validée à l'achèvement de la résidence. - SCCV ASNIERES VOISIN BEURIER en cours d'immartire label, validée à l'achèvement des travaux de la résidence. - SCCV ASNIERES VOISIN BEURIER en cours d'immartire l'execution (représentée par son Gérant la SA Arche Promotion) titulaire de la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrait d'assurance d'est que de vource de la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrait d'assurance (SP POMOTE). - Les des la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrait d'assurance (SP POMOTE). - Les des la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrait d'assurance (SP POMOTE). - Les des la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrait d'assurance (SP POMOTE). - Les des la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrait d'assurance (SP POMOTE). - Les des la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrait d'assurance (SP POMOTE). - Les des la cateria d'assurance (SP POMOTE

www.archepromotion.com

**0 805 855 100** 7j/7 - service & appel gratuits

