

E. GRAY



VOTRE NOUVELLE VIE DE LUMIÈRE À DEUX PAS DE PARIS

ASNIÈRES-SUR-SEINE
HAUTS-DE SEINE (92)

 **Arche**
Promotion

ASNIÈRES : VOTRE AVENIR EN CAPITALE

Proches de Paris, Asnières-sur-Seine et votre résidence E. Gray vous accueillent dans votre nouvelle vie.

Pôle métropolitain attractif, la ville n'en finit plus d'aligner les bons points.

En plus de la proximité du grand bassin d'emploi de La Défense, vous profitez d'un cadre de vie unique.

Asnières-sur-Seine se distingue aussi par ses atouts naturels, ses parcs et ses jardins, ses bords de Seine, qui en font une ville agréable à vivre, accueillante et pratique.

Ici, vous êtes libre de rejoindre rapidement les grands bassins d'emploi de la région tout en savourant la lumière et l'espace dont vous rêviez pour votre vie de famille.



L'hôtel de ville et son jardin



Le château d'Asnières-sur-Seine



Square Maréchal Leclerc



Des squares pour se détendre en famille



Le quartier de La Défense



La station Gabriel Péri

UN QUARTIER À L'IMAGE DE VOTRE NOUVELLE VIE

Votre avenir à Asnières est tel que vous l'aviez imaginé : pratique, agréable et lumineux. Installés à 4 minutes à pied du métro Gabriel Péri, vous n'en êtes pas moins proche du centre-ville animé d'Asnières et vous rejoignez en quelques minutes Paris et ses principaux centres d'intérêts.

Dans ce quartier offrant une liaison douce entre les entreprises et le résidentiel familial, l'école maternelle et le collège Voltaire sont tout proches, le Square des Impressionnistes et la Coulée Verte d'Asnières vous invitent à la promenade. Un environnement de choix pour mener à bien tous vos projets d'avenir.

BÉNÉFICIEZ DE LA PROXIMITÉ DE TOUTES LES COMMODITÉS ⁽¹⁾



* Temps estimé depuis la résidence E.Gray



UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION POUR TOUTE LA FAMILLE

Avec ses façades claires, revêtues d'aluminium, votre résidence E.Gray vous offre la liberté d'un large choix d'appartements du studio au 5 pièces, et de maisons sur le toit, avec de superbes duplex aux derniers étages et de vraies maisons de ville en retrait de l'avenue.

L'architecture déploie ses lignes graphiques et contemporaines autour de nombreux espaces arborés et d'un cœur d'îlot aéré, ajoutant encore à l'esthétisme de votre nouvelle adresse. Vous profitez également du confort d'un parking réservé aux résidents en sous-sol avec accès direct aux paliers par ascenseur dans les bâtiments collectifs.. Un agrément de plus pour savourer une qualité de vie unique en compagnie de vos enfants. Laissez-vous éblouir par l'image, il est temps de savourer en famille la vie dont vous rêviez.

Les maisons, quant à elles, bénéficient d'une entrée privative.



Plan de masse



Les maisons sur le toit

DE LA LUMIÈRE ET DE L'ESPACE

Dans votre appartement, les surfaces sont généreuses et votre logement est, la plupart du temps, agrémenté d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin en rez-de-chaussée. Doté de belles orientations, votre espace de vie profite d'une luminosité optimale et naturelle. De grandes pièces aux prestations de qualité accompagneront toutes les étapes de votre vie de famille.

Des maisons sur le toit aux derniers étages vous proposent un cadre d'exception. Modernes et atypiques, ces logements de caractère déploient également de larges terrasses d'où vous apprécierez la vue dégagée.



Un îlot central arboré

RARE ET INTIMISTE : VOTRE MAISON DE VILLE AU CALME

Situées en retrait, isolées des passages de l'avenue, des maisons de ville au cachet unique vous offrent le plaisir d'apprécier la douceur des beaux jours dans votre propre jardin. Vous y accédez directement depuis la rue ou via un cheminement piéton arboré en cœur d'îlot, pour parfaire votre tranquillité.

Ces vraies maisons de famille se déclinent du 3 au 5 pièces et offrent un coin nuit bien au calme, séparé des pièces de vies, grâce à leur construction sur deux niveaux. Chacune des maisons dispose d'une place de parking et d'une entrée privative.



Illustration de l'appartement 3 pièces C303

UN CADRE DE VIE QUI VOUS RESSEMBLE

FINITIONS SOIGNÉES

- Parquet contrecollé dans le séjour, les chambres et les dégagements
- Carrelage dans les salles de bain et d'eau, les WC et la cuisine
- Menuiseries mixtes bois / aluminium
- Faïences toute hauteur sur les côtés de la baignoire ou du receveur de douche

SÉRÉNITÉ

- Accès à la résidence sécurisé par vidéophone et digicode
- Portes palières équipées de serrures A2P2*
- Parking en sous-sol et emplacements 2 roues motorisées
- Locaux vélos et poussettes

CONFORT OPTIMAL

- Chape acoustique pour une meilleure isolation phonique
- Chauffage collectif au gaz
- Point lumineux et prises électriques sur tous les balcons et terrasses
- Salle d'eau ou salle de bain principale équipée de :
 - Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
 - Radiateur sèche-serviettes
 - Receveur de douche 80x120 cm*

UNE CONSTRUCTION À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012



Les logements de la résidence E.Gray dépassent les exigences de la Réglementation Thermique 2012 qui vous garantit des consommations d'énergies maîtrisées et un plus grand confort de vie, dans le respect des enjeux actuels du développement durable.

- Optimisation des systèmes énergétiques (chauffage, éclairage)
- Un bâtiment économe en consommation énergétique et éco-respectueux
- Confort d'été dans les bâtiments non climatisés

CERTIFICATION NF HABITAT HQE



Avec la certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale, vous êtes assuré d'avoir un logement présentant des qualités et des performances supérieures.

- Amélioration de la qualité de vie avec un grand confort acoustique et thermique, enfin un logement plus sain grâce à une ventilation performante et des choix de matériaux respectueux de la qualité de l'air intérieur.
- Respect de l'environnement avec des équipements sanitaires hydro-économes, une performance énergétique dépassant les exigences de la Réglementation Thermique 2012 en vigueur.
- Performance économique avec des charges maîtrisées.
- La certification NF HQE de votre futur logement améliore sa valeur patrimoniale et représente une plus-value à votre investissement.



ARCHE PROMOTION, L'ACTEUR MAJEUR DE L'HABITAT

ARCHE PROMOTION, société immobilière du Groupe ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le Groupe ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 4 500 logements par an. Ce groupe de 2 000 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le Groupe ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.

E. GRAY

85 Avenue Gabriel Péri
92600 Asnières-sur-Seine



L'ADRESSE PROCHE DE TOUT

EN TRANSPORTS EN COMMUN ⁽¹⁾

- Métro L13 - Station Gabriel Péri à 300 m, permettant de relier Saint-Lazare en 12 min ou Montparnasse-Bienvenue en 23 min
- Gare SNCF d'Asnières à 2,5 km, desservie par la ligne L du Transilien reliant Paris Saint-Lazare à Cergy-le-Haut, Versailles Rive Droite, Noisy le Roi ou Saint-Germain-en-Laye

EN VOITURE ⁽¹⁾

- Paris - Porte de Clichy à 3 km
- La Défense à 5,5 km
- Aéroport Roissy Charles-de-Gaulle à 24 km
- Autoroutes A86 à 2,3 km et A15 à 4,8 km

(1) Temps et distances donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources : Google Maps (2) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Le label NF Habitat HQE est attribué par l'organisme certificateur Cerqual mandaté par l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. - SCCV ASNIERES VOISIN BEURIER en cours d'immatriculation, gérée par ARCHE PROMOTION - 437 629 595 RCS Paris, siège social : 59, rue de Provence, 75009 PARIS, Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par son Gérant la S.A. Arche Promotion) titulaire de la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrat d'assurance RC PROMOTEUR : SMA COURTAGE n°079659. - Les illustrations contenues sur cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste Golem. En conséquence, les caractéristiques présentées dans cette plaquette ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Arche Promotion, notamment lors de l'instruction, des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Voir conditions en Espace de Vente. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Les logements sont livrés non meublés. Commercialisation : Arche Promotion. Architecte : Kanopia Architectures. © Photos : Hervé Piraud - Fotolia. Réalisation : Agence RMD Conseils - Septembre 2018.

www.archepromotion.com

0 805 855 100
7j/7 - service & appel gratuits

