

# SYNAPSE



Vivre la ville

NANTERRE  
Hauts-de-Seine (92)

 **Arche**  
Promotion



L'Hôtel de Ville actuel, en forme de pyramide tronquée.



La Villa des Tourelles, dans le Parc des Anciennes Mairies, a été la mairie pendant près de 50 ans.

# UNE VILLE STIMULANTE





La gare RER Nanterre - Ville.



Un des marchés alimentaires aux multiples couleurs et saveurs.



Une rue commerçante du centre-ville.

## UN BASSIN ATTRACTIF EN ÉBULLITION

S'il est des villes résolument tournées vers l'avenir, Nanterre en fait partie. Avec 43% des nanterriens âgés de moins de 30 ans, la 6<sup>e</sup> ville d'Île-de-France est un vivier bouillonnant d'étudiants et de jeunes actifs. 1<sup>er</sup> pôle d'emploi après Paris, stratégiquement implantée aux portes de la capitale et de La Défense, Nanterre attire également de nombreuses familles, séduites par une offre variée de commerces et de services. De plus, la commune propose une quarantaine d'écoles maternelles et élémentaires, 7 collèges, 1 lycée général et 3 lycées professionnels. 96 000 personnes travaillent ici chaque jour, 31 000 étudiants s'y forment chaque année, 91 000 habitants y vivent, y font du sport, s'y cultivent...

Intégrée depuis 2016 à la Métropole du Grand Paris, Nanterre est au cœur d'un réseau multimodal agile et efficace, permettant de joindre La Défense en 10 minutes<sup>(1)</sup> et Paris Charles de Gaulle - Étoile en 15 minutes<sup>(1)</sup>. Une situation enviable qui fait de cette ville en mutation perpétuelle, une place de choix pour le travail, pour les études, pour vivre heureux.



Vue depuis l'avenue de la République.

# VIVRE À QUELQUES MINUTES DE TOUT

## UNE ADRESSE CENTRALE

SYNAPSE prend ses quartiers à côté du cœur historique de la ville de Nanterre, entre l'avenue du Général Gallieni et l'avenue de la République, à quelques centaines de mètres de l'hypercentre et à moins de 200 m<sup>(1)</sup> de la gare RER Nanterre-Ville. C'est l'un des quartiers les plus anciens, en plein renouveau, pavillonnaire et résidentiel, aux lignes conviviales, mais aussi culturel avec de nombreux équipements de la ville : l'Agora, la Maison de la Musique, le Parc des Anciennes Mairies ou le cinéma... En face de la résidence, vous accédez à l'un des 312 parcs et jardins de la ville, petits coins d'oxygène offerts aux résidents. Votre nouvelle adresse est à l'interconnexion des services de proximité, des transports et des commerces. Vous rejoignez rapidement et facilement le marché de la gare et le centre-ville, via le réseau de circulation douce. Vous attrapez un bus pour l'Université de Nanterre ou La Défense en quelques minutes et accédez au RER ou à l'A86, en moins de temps encore. Ce quartier vous est facile car il est comme vous : vif, libre, en mouvement.





## LA MOBILITÉ ET LE STYLE EN PRIME

La résidence se vit comme bon vous semble, choisissez le mode de transport qui vous ressemble : vélo, voiture, moto, transport en commun... SYNAPSE met à votre disposition des parkings souterrains et des locaux deux roues sécurisés, vous facilite l'accès aux transports et aux grands axes nanterriens grâce à son emplacement stratégique.

SYNAPSE est aussi une résidence de style, à l'écriture architecturale contemporaine et élégante en symbiose avec son quartier. Elle dévoile une combinaison de bâtiments minéraux, aux esquisses audacieuses, alternés de balcons, de terrasses et de jardins privatifs. Les cheminements piétons soignés, le jardin suspendu au 1<sup>er</sup> étage et la toiture végétalisée, donnent à votre nouvelle adresse une personnalité à la fois moderne et indéniablement "green\*\*".

De plus, en cœur d'îlot se trouvent de nombreuses espèces végétales pour favoriser la diversité biologique. Des abris dédiés pourront être disposés à divers endroits pour permettre l'installation de petits oiseaux grâce à des nichoirs. Un hôtel à insectes sera également créé à but écologique et aussi pédagogique pour le jeune public.

\* Vert.



# LA PROMESSE D'UNE VIE CONNECTÉE

## LA POINTE DU CONFORT AU NATUREL

Vous découvrez ici des logements habilement déployés sur 2 bâtiments d'habitation, desservis par deux entrées et élevés sur 5 étages, avec en cœur d'îlot, un espace paysager. Organisée autour de paliers intimistes distribuant 6 logements maximum, la résidence propose des appartements lumineux et bien pensés. Dotés de beaux volumes et de matériaux de qualité, ils présentent tous les avantages du neuf, entre performances énergétiques et fonctionnalité des lieux de vie. 90% des logements sont prolongés par des espaces privatifs extérieurs et la lumière y est dominante. En plus, le système domotique permet la gestion centralisée de l'éclairage, du chauffage ainsi que des volets roulants.

Extérieur du lot A502.



# LE CHOIX D'UN BÂTI RESPONSABLE



## RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012 -10%<sup>(2)</sup>

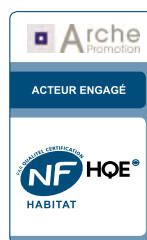
Les logements de la résidence SYNAPSE vont au-delà de la Réglementation Thermique 2012 en garantissant des consommations d'énergies maîtrisées et un plus grand confort de vie, dans le respect des enjeux du développement durable.

- Une isolation renforcée pour diminuer vos besoins en chauffage.
- Des orientations optimisées pour limiter les besoins en éclairage.
- Une chaudière à gaz pour produire l'eau chaude sanitaire et le chauffage.
- Des panneaux solaires pour participer à la production d'eau chaude sanitaire de la résidence.

## CERTIFICATION NF HABITAT HQE<sup>(3)</sup>

Avec la certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale, vous êtes assurés d'avoir un logement présentant une qualité et des performances supérieures.

- Amélioration de la qualité de vie avec un confort acoustique et hygro-thermique optimisé, un logement plus sain grâce à une ventilation performante et des choix de matériaux respectant la qualité de l'air intérieur.

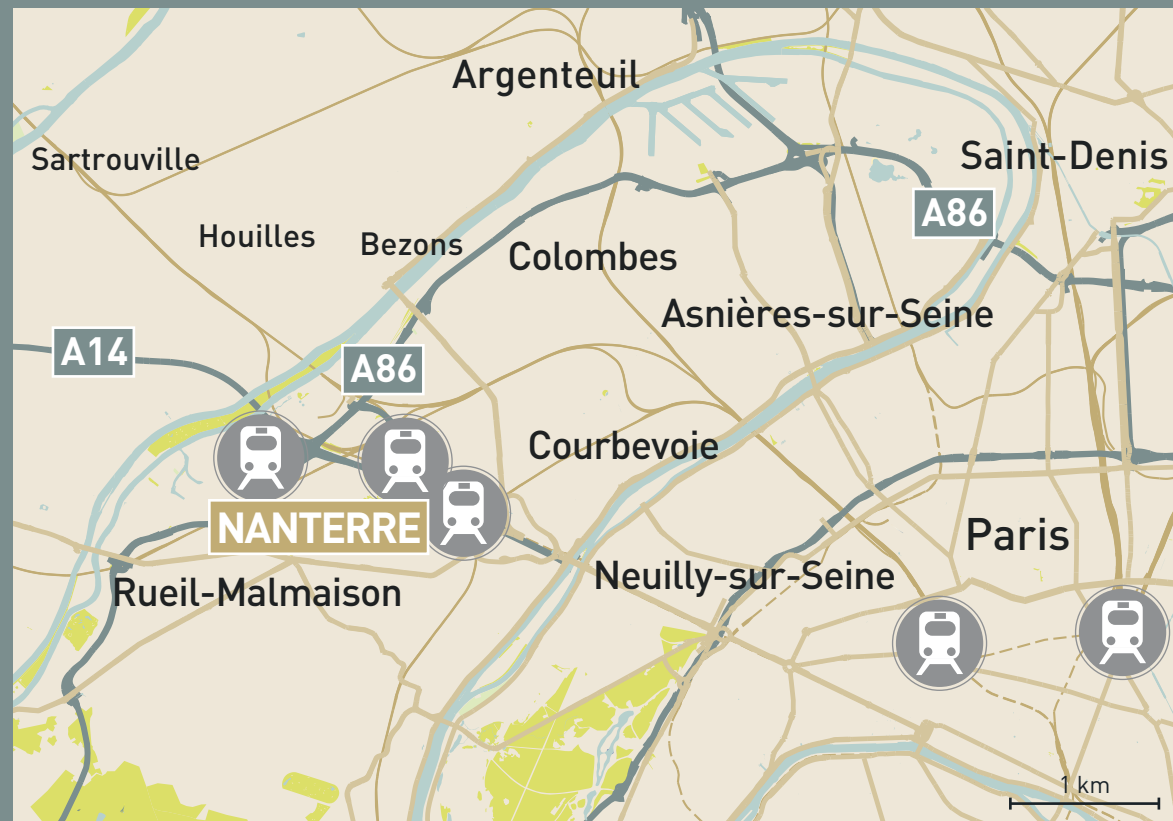
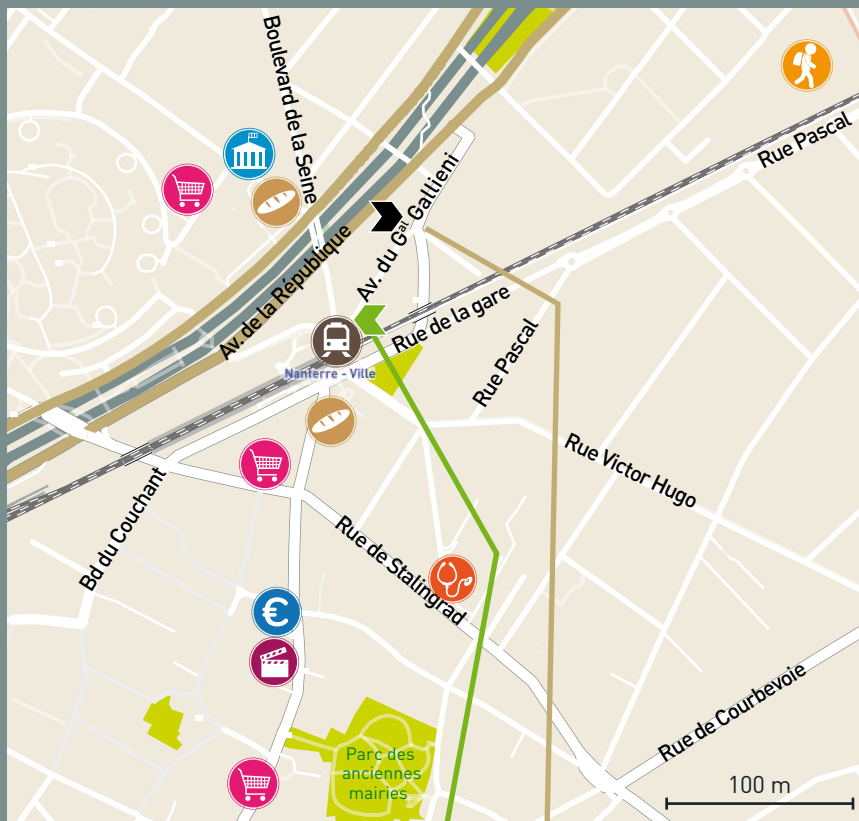


nf-habitat.fr

- Respect de l'environnement avec des équipements sanitaires hydro-économes.
- Performance économique avec des charges maîtrisées (bâtiment classé A). La certification de votre futur logement améliore sa valeur patrimoniale.
- Démarche toujours plus durable garantie par le label Bâtiment Biosourcé, avec l'intégration d'une part significative de matériaux d'origine végétale dans la construction.

## VOTRE PACKAGE BIEN-ÊTRE

- Une résidence close, aux accès sécurisés.
- Des parkings en sous-sol.
- Un système de domotique intégré.
- De nombreux extérieurs : balcons, terrasses, jardins privatifs protégés et spacieux.
- Deux jardins dessinés par le cabinet Ingécité Paysage, dont un suspendu.



### ESPACE DE VENTE

En face de la gare RER Nanterre-Ville  
Avenue du Général Gallieni  
92000 NANTERRE

# SYNAPSE

### FACILITÉS D'ACCÈS<sup>(1)</sup>

#### ► EN TRANSPORT EN COMMUN

Gare Nanterre-Ville - RER A qui relie :

- La Défense en 10 min
- Charles de Gaulle - Étoile en 15 min
- Châtelet en 18 min

La ville de Nanterre est desservie par 19 lignes de bus dont 3 nocturnes :

- Arrêts Nanterre-Ville RER et Nanterre-Ville RER - Faidherbe à 3 min (lignes 141, 157, 160, 367, 378)
- Arrêt Général Leclerc à 3 min (lignes 141, 157)
- Arrêt Paul Bert à 5 min (lignes 160, 367)

#### ► EN VOITURE

- Autoroute A86 à 4 min, vers Versailles ou Saint-Denis
- Autoroute A14 à 5 min, vers Paris ou Saint-Germain-en-Laye et la Normandie
- 40 stations Autolib' (dont une, rue de la Gare)

#### ► EN VÉLO

Zone 30 de cohabitation voiture - vélo

### Arche Promotion, l'immobilier carrément séduisant

Acteur majeur de l'habitat, ARCHE PROMOTION, société immobilière du groupe ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le groupe ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 4 500 logements par an. Ce groupe de 2 000 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le groupe ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.

(1) Distances et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. (2) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Le label NF Habitat HQE est attribué par l'organisme certificateur Cerqual mandaté par l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution dans le référentiel (NF HABITAT HQE 2\*). Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. SCCV NANTERRE AVENUE GALLIENI au capital social de 1 000 € - 827 452 814 RCS Paris, siège social : 59, rue de Provence, 75009 PARIS, Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par son Gérant la S.A. Arche Promotion) titulaire de la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrat d'assurance RC PROMOTEUR : SMA COURTAGE n°079659. Les illustrations contenues sur cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste Infime. En conséquence, les caractéristiques présentées dans cette plaquette ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à la SCCV NANTERRE AVENUE GALLIENI, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Voir conditions en Espace de Vente. Les logements sont livrés non meublés. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Commercialisation : Arche Promotion. Architecte : Agence Kanopia. ©Photos : A. Marchlewska et Shutterstock. Réalisation : Agence RMD Conseils - Septembre 2017.

[www.archepromotion.com](http://www.archepromotion.com)

0 805 855 100

Service & appel  
gratuits

 **Arche**  
Promotion