

Côté Jardin



Une résidence de standing au calme

Mantes-la-Ville
Yvelines (78)





Gare de Mantes-Station



Mairie

Proche du Parc naturel régional du Vexin français, Mantes-la-Ville est entourée par les communes de Magnanville, Buchelay, Limay, Rosny-sur-Seine et Mantes-la-Jolie. Elle est desservie par les autoroutes A13, A14 et par la ligne TER Mantes / St-Lazare et Mantes / Montparnasse (arrêt Mantes-Station).



Église Saint-Étienne

Mantes-la-Ville conjugue la dynamique des territoires franciliens et le charme des villes de province. Ici s'équilibrent harmonieusement aires urbaines et paysages ruraux.

Côté Jardin

Le Mantois, un pôle dynamique

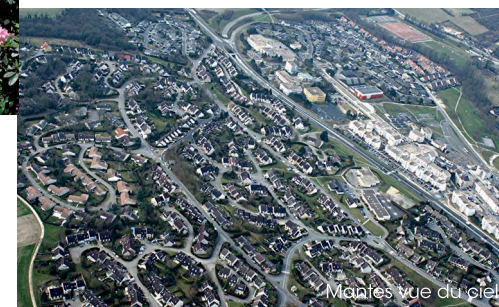
Alors que la ville s'industrialise au XIX^e siècle avec l'arrivée de la ligne de chemin de fer, une activité en particulier caractérise Mantes-la-Ville : la facture d'instruments de musique, d'où l'implantation de plusieurs usines spécialisées à proximité de la gare de Mantes-Station. Ces dernières années, le paysage évolue, et les nombreux projets de la ville laissent présager un regain de dynamisme économique, autour du parc d'activité de la Vaucouleurs, de l'Espace Sulzer et avec le futur pôle universitaire technologique du Mantois en cours de construction (pôle d'enseignement supérieur et de recherche).



Projet centre commercial «Halle en Ville»

Côté Jardin, une résidence où il fait bon vivre

Dans un quartier en pleine mutation, Côté Jardin propose 64 appartements du studio au 5 pièces. Afin d'allier douceur et confort de vie, chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse ou d'un jardin privatif, et d'une place de stationnement privative en sous-sol.



Mantes vue du ciel

Cap vers le futur...

Côté Jardin, idéalement situé à proximité du quartier Mantes-Université, bénéficiera de ce formidable projet qui offre une multitude d'opportunités économiques et d'activités nouvelles : création d'équipements publics, d'une piscine d'agglomération, de logements, d'un pôle universitaire, d'une «Halle en Ville» (pôle commercial)... Le quartier dispose d'atouts majeurs pour le développement : une desserte efficace avec notamment le futur RER EOLE, un véritable pôle urbain, des offres d'emplois, tout ce qu'il faut au quotidien pour vivre sereinement.

Les Prestations

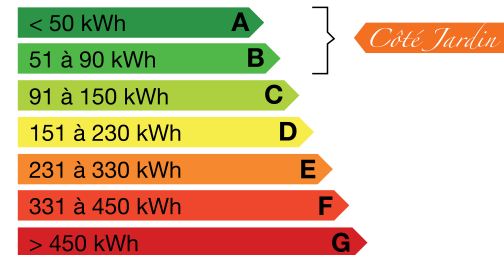
Appartements avec jardin ou terrasse ou balcon

- Place de stationnement privative en sous-sol
- Production collective d'eau chaude sanitaire et de chauffage avec comptage individuel
- Double vitrage sur menuiseries extérieures
- Vidéophone
- Portes sécurisées
- Salles de bains équipées
- Réglementation thermique 2012



Illustration non contractuelle

Côté Jardin



Réglementation thermique 2012

RT2012 a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs, pour un plus grand confort de vie et dans le respect de l'environnement.



TVA à 7% (zone ANRU),
bénéfice sous conditions de ressources et
de destination du bien (résidence principale).

Un cadre de vie paisible à proximité d'un nouveau quartier



Illustration non contractuelle



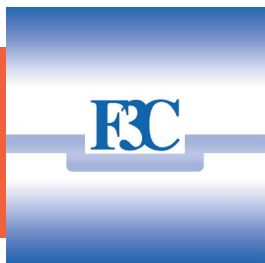
TRANSPORTS

- **SNCF – Mantes Station***
Paris St-Lazare / Mantes via Poissy
Paris St-Lazare / Mantes via Conflans Ste-Honorine
Paris Montparnasse / Mantes
- **En voiture**
Autoroute A13 / A14
- **BUS TAM en Yvelines**
Ligne E : St-Etienne / Gare routière
Ligne G : Mantes-la-Jolie - St-Anne / Auchan Buchelay
Ligne I : Magnanville Gravières / Mantes-la-Ville - Gare routière
Ligne J : Buchelay / Mantes-la-Ville - Gare routière
Ligne K : Jouy Mauvoisin - Vallée / Mantes-la-Ville - Gare routière
- **BUS Ligne Express**
Mantes / La Défense par A14

ESPACE DE VENTE

à l'angle de la rue Marcel Sembat
et du boulevard Roger Salengro
78711 Mantes-la-Ville

Côté Jardin



f3c immobilier.fr

01 46 40 18 17

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

arcadepromotion.com

SCCV Mantes-la-Ville 69/75 – RCS Paris 539 292 144 – Agence Bim Communication. Illustration intérieure du Lot B103 non contractuelle. Les illustrations contenues sur cette plaquette sont une libre interprétation des artistes : Scénésis & Gilles Coulon, et Golem Images. En conséquence, les caractéristiques présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à la SCCV Mantes-la-Ville 69/75, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Architectes : Reveau & Reveau Architecture. Janvier 2014.

