

RÉSIDENCE
BEL'ILE

LE LAVANDOU - CÔTE VAROISE

Une co-promotion



LE BONHEUR
COMMENCE ICI

À la fois grandiose et intime, bouillonnante et authentique, vous avez rendez-vous avec la côte Varoise de toutes les splendeurs. Situé entre Méditerranée turquoise et massif des Maures, le Var vous offre ici ce qu'il a de plus beau : un environnement préservé sur fond de vie trépidante.

LA CÔTE VAROISE EN MAJESTÉ

Le Var déroule pour vous 400 kilomètres de côtes, enfilade de plages de sable et de galets, de criques insoupçonnées, de calanques rougies par le massif de l'Esterel. Il dévoile aussi des ports, scènes de plaisance et de pêche, les plages de Saint-Tropez ou des couchers de soleil sur l'île du Levant. Côté massif, le panorama n'est pas en reste : reliefs majestueux, végétation dense et riche en parfums, villages pittoresques qu'on rejoint par des charmantes routes en lacets...

C'est une promesse de plénitude teintée de bleu, de vert et de soleil, au cœur d'un tissu balnéaire dynamique et vivifiant.

Le port de plaisance du Lavandou entièrement ouvert sur la ville.



*L'office du tourisme
du Lavandou.*



Le Lavandou est d'abord un village de pêcheurs et de lavoirs, avant de devenir un lieu de villégiature apprécié des artistes de la Belle Époque. Cross, Signac, Matisse, Renoir, Utrillo, viendront s'inspirer des lieux, comme plus tard André Gide ou Jean Cocteau. Aujourd'hui, c'est un lieu toujours propice à la création et la rêverie...

TERRE D'ACCUEIL DES ARTISTES, « CITÉ DES DAUPHINS ET DES BALEINES »

Il suffit de parcourir son chemin des peintres, de sillonner ses ruelles ponctuées de fontaines, de flâner sur ses marchés aux accents provençaux, de s'arrêter devant ses jardins remarquables, pour comprendre. Le Lavandou stimule les sens, les idées, invite à l'art et notamment à celui de vivre. Dans cette ville de 5 000 habitants, rien ne manque : supermarchés et commerces de proximité, restaurants, école de voile, jusqu'au futur projet de cinéma. Au quotidien, c'est une pléiade d'activités culturelles et de loisirs à votre portée : plongée, ski nautique, balades en mer vers les îles d'Or, vous pourrez même prendre le large pour observer les cétacés et les oiseaux marins.

À quai, vous n'aurez que l'embaras du choix pour vos journées farniente, avec pas moins de 12 plages de sable fin étendues sur 12 kilomètres de littoral. Sur la terre ferme, enfourchez les vélos direction le sentier du littoral ou les vignobles voisins, pour vos escapades en toute liberté.



BEL'ILE, UN VÉRITABLE HAVRE DE SÉRÉNITÉ ET DE BONHEUR

Préparez-vous à être conquis, car la résidence Bel'île séduit au premier regard.

De son implantation élancée et ses lignes contemporaines, se détachent des façades minérales et épurées, rythmées de terrasses suspendues et autres décrochés favorisant l'intimité...

Les garde-corps forgés ajoutent des espaces extérieurs privatifs spacieux. Le dernier étage, habillé de volets couleur bois, offre l'originalité de grands logements prolongés d'une terrasse en attique à ciel ouvert.

La promenade extérieure, soignée par des espaces paysagers luxuriants, s'ouvre sur une agréable piscine résidentielle.

C'est la marque d'une résidence rare,
lieu de bien-être été comme hiver.



*Côté mer ou côté terre,
goûtez aux plaisirs sportifs
du Lavandou.*



LA DOUCEUR DE VIVRE D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL EN PLEIN ESSOR

Situé au cœur d'un éco-quartier verdoyant, à la discrétion des axes de circulation, quel plaisir de vivre pourtant au centre de tout. Pas moins de 20 restaurants proches, une école primaire et un collège à moins de 10 minutes à pied. Pour rejoindre la plage, située à 700 m, marchez seulement quelques minutes le long des allées de palmiers⁽¹⁾.
À pied toujours, passez un moment au parc de loisirs du Grand Jardin, initiez-vous au practice ou au mini-golf, assistez à une séance de cinéma en plein-air au Théâtre de Verdure.

DES PRESTATIONS ÉTUDIÉES AVEC SOIN

- Belles terrasses privatives
- Piscine résidentielle sécurisée
- Halls d'entrée contemporains
- Accès sécurisé par un ensemble de platines à défilement et un digicode
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Porte palière équipée d'une serrure de sûreté 3 points A2P* anti-effraction
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec porte, tiroir et applique
- Choix varié de coloris de carrelage





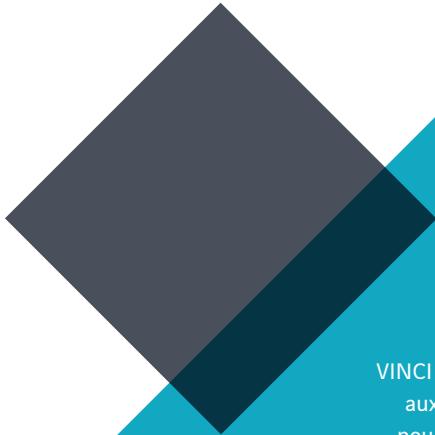
DES ESPACES DE VIE LUMINEUX OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Pour la plupart traversants et exposés est-ouest, les appartements du 2 au 4 pièces⁽²⁾ s'ouvrent sur des volumes spacieux et des espaces à vivre fonctionnels. Ici, vous bénéficiez de prestations de qualité, de finitions soignées, à l'image des volets en option bois naturel ou aluminium aspect bois. Que dire enfin des terrasses généreuses⁽²⁾, invitant à profiter des belles soirées d'été...

INVESTIR GRÂCE AU DISPOSITIF PINEL À BEL'ILE, C'EST :



- Choisir l'une des plus belles villes balnéaires de la côte Varoise
- Bénéficier pour la dernière année d'un des dispositifs fiscaux les plus attractifs
- Économiser jusqu'à 63 000 € d'impôts⁽⁴⁾ pour un horizon d'investissement à 12 ans
- Avoir la possibilité de louer à l'un de vos ascendants ou descendants
- Vous constituer un patrimoine dont vous pourrez profiter plus tard en famille ou entre amis, ou revendre selon vos projets



DEUX PROMOTEURS DE RENOM AU SERVICE DE LA QUALITÉ

VINCI Immobilier est spécialisé dans l'immobilier résidentiel et professionnel ouvert aux accédants et aux investisseurs. Primé à 16 reprises ces 3 dernières années pour la qualité de ses programmes, VINCI Immobilier accompagne durablement les collectivités dans l'aménagement et la réhabilitation des zones urbaines.

Depuis plus de 30 ans, le Groupe Arcade allie solidarité et éthique pour bâtir des projets immobiliers résolument humains et innovants. Avec 3 500 logements dédiés à l'accession construits chaque année, le Groupe de 1 200 collaborateurs vous offre la garantie d'un avenir durable.



*Un littoral aux magnifiques
contrastes verts et bleus.*





ACCÈS ROUTIERS

- Autoroutes A50, A57 et A8, sorties Hyères, Le Muy ou Brignoles
- Gare SNCF d'Hyères à 25 km (30 min)⁽¹⁾
- et gare TGV de Toulon à 40 km (50 min)⁽¹⁾

RÉSEaux DE BUS ET BÂTEaux-BUS

Réseaux Mistral et Varlib

AÉROPORTS

- Aéroport international de Toulon-Hyères à 23 km (40 min)⁽¹⁾
- Aéroport international de Nice Côte d'Azur à 150 km (2 h)⁽¹⁾
- Aéroport international de Marseille Provence à 130 km (1h45)⁽¹⁾



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

Avenue du Maréchal Juin
83980 Le Lavandou

- | | | |
|-------------|-------------------|--------------------------|
| Mairie | Théâtre | Plages du Lavandou |
| Supermarché | Médecin | Parc Loisir Grand Jardin |
| Pharmacie | Restaurant | Boulodrome |
| Banque | Station essence | Mini golf |
| École | Location de vélos | Parc des Sports |

(1) En voiture (ou à pied quand cela est précisé), temps de trajets estimés susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : googlemaps.fr. (2) Sous réserve d'emplacement et de disponibilité. (3) L'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dit « Dispositif Pinel » permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location pris par l'acquéreur. La réduction d'impôts varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux sur le site internet www.vinci-immobilier.com. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par VINCI Immobilier, ni Arche Promotion, dès lors que les conditions d'application sont fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. (4) Exemple de réduction d'impôts sur une période de douze ans, sous réserve notamment du respect des plafonds de prix de revient par m², de loyers et de ressources du locataire, de la durée de la location et de la zone géographique concernée conformément à la réglementation en vigueur. Juin 2017 - Agence Buenos Aires - SCCV Le Lavandou lot 2, C/O VINCI Immobilier, Arche Promotion, Palais Liberté, 16 avenue Vauban, 85000 Toulon. RCS Nanterre 193 458 746. © Illustrations non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste. Photos : JM Jouvé, iStock, NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



RENSEIGNEMENTS 6 JOURS / 7

0 800 124 124 Service & appel gratuits
vinci-immobilier.com

Une co-promotion

