



TERRE D'ELYSSA



Si proche de vous, si proche de tout

La Farlède
Var (83)

Co-Promotion



LA FARLÈDE, LA VILLE AU VILLAGE

Entre mer et collines, aux portes de Toulon, un ancien village du XII^e siècle, devenu petite ville, résiste depuis toujours pour préserver sa tranquillité : La Farlède. Accrochée aux flancs du Mont Coudon, la ville conjugue aujourd'hui son passé provençal avec un présent tourné vers l'avenir.

Un accès
aux principales
villes du Var, dont
Toulon à 10 min*
par l'autoroute
A57

AVEC PLUS DE
500 ENTREPRISES

et de nombreuses enseignes
commerciales, le parc d'activités de
Toulon Est est le plus important du Var.

Étendu sur trois communes, dont
La Farlède, La Crau et La Garde,
il crée une dynamique dont
sait profiter la ville.



LE COUDON : La commune est dominée par Le Coudon, un mont de 702 mètres d'altitude. Elle s'étend le long de ses flancs, puis à ses pieds sur 811 hectares.

“DU SOLEIL TOUT VIENT”

Comme protégée par sa devise ancestrale, “Du soleil tout vient”, La Farlède a su conserver son histoire provençale.

L'église de l'Immaculée Conception et la chapelle de la Trinité, anciens lieux de pèlerinage, font remonter le temps jusqu'au XII^e siècle.

De nombreux moulins témoignent du passé oléicole de la commune, avec notamment celui de Guiol, en activité rue de la Tuilerie depuis 1789.

Fontaines et lavoirs se découvrent au fil des balades et mettent en évidence le travail remarquable de l'Homme pour canaliser l'eau au fil des siècles.



1. **Le Gapeau** prend sa source à Signes et se jette dans la mer près des salins d'Hyères. Dans ses méandres, il traverse les quartiers des Mauniers et de la Garrejade. La source du Réganas part aussi de La Farlède et alimente le vieux moulin du Partégal.
2. **Le trompe-l'œil** du centre-ville.
3. **Le Parc**. Cette aire de jeux de La Farlède accueille toutes les générations confondues dans un espace de loisirs parfaitement sécurisé et adapté à chacun.

TRÈS ATTACHÉE À OFFRIR UN CADRE DE VIE À LA FOIS VIVANT ET REPOSANT

La Farlède propose de nombreux lieux d'échanges, de découvertes et de rencontres. Évadez-vous sur les sentiers pédestres du Coudon.

Son marché coloré s'étend deux fois par semaine sur la place de la Mairie. La médiathèque Euréka invite petits et grands à profiter d'animations, d'expositions, de films et de concerts. Une nouvelle aire de jeux attend les familles dans un cadre sécurisé et adapté à tous les âges.

ELYSSA, UN NOM CHARGÉ D'HISTOIRE

Princesse phénicienne, sœur de Pygmalion roi de Tyr, Elyssa, également appelée Didon, s'exila vers 814 av. J.C. sur les côtes de l'actuelle Tunisie afin d'échapper à la tyrannie de son frère.

C'est là que pour son peuple elle fonda une nouvelle cité dont elle devint reine : **la ville de Carthage**, promise à un rayonnant avenir.



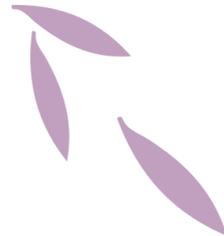
Elyssa, également appelée Didon - Statue de marbre Musée du Louvre



Le jardin communal - La Farlède



Fontaine - La Farlède



IDÉALEMENT SITUÉE

Près de la Mairie, votre résidence Terre d'Elyssa est au centre des nombreux points de vie de La Farlède : commerces, écoles et collège, crèche, espaces culturels et de loisirs...



3 BÂTIMENTS AUTOUR D'UN MAGNIFIQUE JARDIN D'AGRÈMENT

Arborant une architecture méditerranéenne contemporaine, aux lignes sobres et élégantes, Terre d'Elyssa s'ouvre sur de nombreux **balcons et terrasses** coiffés par une toiture en tuiles romanes. Les **bâtiments**, sont disposés autour d'un **vaste jardin** d'agrément planté de lavandes, de romarins et d'oliviers.



TERRE D'ELYSSA

Les trois bâtiments de la résidence proposent un total de 101 logements, du studio au 4 pièces dont des 3 pièces duplex⁽¹⁾ avec des terrasses allant jusqu'à 50 m².



UN LOGEMENT EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Avec ses espaces extérieurs généreux, ses volumes intérieurs baignés de lumière, ses cuisines ouvertes, ses chambres au calme ainsi que ses prestations modernes et soignées, Terre d'Elyssa rassemble les principaux ingrédients pour vous offrir un cadre de vie en toute sérénité.



LES + DE VOTRE RÉSIDENCE

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Résidence sécurisée avec vidéophone
- Porte d'entrée avec serrure 3 points
- Plafond et mur en peinture lisse
- Carrelage 45x45 (4 coloris au choix) avec plinthes assorties
- Volets roulants dans le séjour et chambre(s) ou volets battants bois suivant plan
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Parkings en sous-sol



Illustration intérieure du Lot C25



Appartement 2 pièces
Lot C23



Appartement 3 pièces
Lot C25

REGLÉMENTATION THERMIQUE 2012⁽²⁾

Les logements de la résidence Terre d'Elyssa respectent la Réglementation Thermique 2012⁽²⁾, qui vous garantit des consommations d'énergie maîtrisées et un plus grand confort de vie dans le respect des enjeux du développement durable.

- Une isolation renforcée pour diminuer vos besoins en chauffage
- Des orientations étudiées pour limiter les besoins en éclairage
- Une chaudière à gaz pour produire l'eau chaude sanitaire et le chauffage

Prêt à Taux Zéro
LE PRÊT À TAUX ZÉRO⁽³⁾
vous permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat de votre premier logement.

LOI PINEL
LA LOI PINEL⁽⁴⁾
Investisseurs, vous pouvez économiser jusqu'à 63 000 € sur 12 ans. Proportionnellement à votre durée d'engagement locatif, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du montant de votre investissement, sur 6, 9 ou 12 ans.

NOS ENGAGEMENTS

ARCHE PROMOTION, L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT

Acteur majeur de l'habitat, ARCHE PROMOTION, société immobilière du groupe ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le groupe ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 3 500 logements par an. Ce groupe de 1 200 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le groupe ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.

JENZI PROMOTION, L'ART ET LE SAVOIR-FAIRE DU BÂTIR

La société de promotion JENZI réalise depuis plus de 40 ans des programmes dans le Var, les Alpes-Maritimes et les Bouches-du-Rhône. Sa force réside tant dans son expérience que dans la structure de son capital, détenu par les mêmes membres depuis l'origine, qui appliquent des principes de gestion rigoureux. À ce jour la société JENZI SA a produit plus de 5 000 logements.

UN ACCÈS FACILITÉ

- Commerces, services, mairie à moins de 10 min à pied*
- Crèche, école et collège à moins de 10 min à pied*
- Autoroute A57 vers Toulon ou vers A8 (Le Luc)
- Gare SNCF de Solliès-Pont à 4 km*
- Aéroport de Toulon-Hyères à 19 km*



* Distance et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. (1) Selon emplacement et stock disponible au 30/03/2016. (2) RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) : démarche validée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Prêt à Taux Zéro, selon conditions d'octroi en vigueur définies par l'article 107 de la Loi de Finances pour 2016, mise en application par le décret n°2015-1813 du 29 décembre 2015 - Ministère du Logement. (4) Pour en savoir plus sur le dispositif de la Loi Pinel : www.loipinel-gouv.fr. SCCV La Farlède La Reine Didon - 815 142 955 RCS Paris. © Toutes les illustrations contenues dans ce document sont non contractuelles, libre interprétation de l'artiste Agence Print-Out et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architectes : Thierry MINAMBA Architecte DPLG pour ARTEK97 et Christophe RAYNAL Architecte DPLG. © Photos : C. Azan et Fotolia. Agence RMD Conseils - Avril 2016.



Rencontrez
notre conseiller
et choisissez
l'appartement qui
vous ressemble.

ESPACE DE VENTE
1, impasse de l'Auberte
D97
83210 La Farlède



TERRE D'ELYSSA

arcadepromotion.com

0 805 855 100

Service & appel gratuits

Co-Promotion

JENZI
PROMOTION

Arche
Promotion