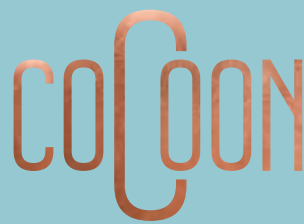




ARCHE PROMOTION, L'ACTEUR MAJEUR DE L'HABITAT

ARCHE PROMOTION, société immobilière du Groupe ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le Groupe ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 4 500 logements par an. Ce groupe de 2 000 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le Groupe ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.



97 Avenue Gabriel Péri
92600 Asnières-sur-Seine

UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Métro L13 - Station Gabriel Péri à 300 m, permettant de relier Saint-Lazare en 12 min ou Montparnasse-Bienvenue en 23 min
- Gare SNCF d'Asnières à 2,5 km, desservie par la ligne L du Transilien reliant Paris Saint-Lazare à Cergy-Le-Haut, Versailles Rive Droite, Noisy le Roi ou Saint-Germain-en-Laye

EN VOITURE

- Paris - Porte de Clichy à 3 km
- La Défense à 5,5 km
- Aéroport Roissy Charles-de-Gaulle à 24 km
- Autoroutes A86 à 2,3 km et A15 à 4,8 km



TOUT LE CONFORT AUX PORTES DE PARIS

www.archepromotion.com

0 805 855 100
7j/7 - service & appel gratuits



ASNIÈRES-SUR-SEINE
HAUTS-DE-SEINE (92)



(1) Temps et distances donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources : Google Maps (2) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Le label NF Habitat HQE est attribué par l'organisme certificateur Cerqual mandaté par l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. - SCCV ASNIÈRES BASILY en cours d'immatriculation, gérée par ARCHE PROMOTION - 437 629 595 RCS Paris, siège social : 59, rue de Provence, 75009 PARIS, Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par son Gérant la S.A. Arche Promotion) titulaire de la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrat d'assurance RC PROMOTEUR : SMA COURTAGE n°079659. - Les illustrations contenues sur cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste Golem. En conséquence, les caractéristiques présentées dans cette plaquette ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Arche Promotion, notamment lors de l'instruction, des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Voir conditions en Espace de Vente. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Les logements sont livrés non meublés. Commercialisation : Arche Promotion, Architecte : Kanopia Architectures, © Photos : Hervé Piraud - Fotolia, Réalisation : Agence RMD Conseils - Septembre 2018.

Un cœur de ville animé



ASNIÈRES-SUR-SEINE UNE VILLE QUI A TOUT À OFFRIR

Située sur la rive gauche de la Seine et à seulement quelques encablures de la capitale, Asnières-sur-Seine est une ville à la fois paisible et dynamique, qui a su profiter de ses atouts pour développer une activité économique de premier plan. Sa proximité de Paris, du centre d'affaires de La Défense et des aéroports de Roissy et du Bourget lui permettent d'être au cœur d'un bassin d'emploi exceptionnel. Son tissu économique compte aujourd'hui plus de 5 000 entreprises. Cet emplacement privilégié séduit également les familles en quête d'une nouvelle qualité de vie, sans concession. Pour le bien-être de ses habitants, Asnières-sur-Seine propose d'excellentes infrastructures scolaires, de nombreuses activités culturelles et sportives ainsi qu'une grande variété de commerces. L'atmosphère qui se dégage de ses petites ruelles invite à la douceur de vivre et à la sérénité. Une ville qui fait



Le centre-ville de Asnières-sur-Seine

également la part belle à la nature avec plus de 14 hectares d'espaces verts, à parcourir à pied ou à vélo. Enfin, la reconquête des bords de Seine, avec ses promenades le long du fleuve et ses nouvelles guinguettes, fait chaque jour la joie des asniérois qui aiment venir s'y détendre et s'oxygéner, tout près de chez eux. Une invitation au mieux vivre qui séduit les plus exigeants.



L'hôtel de ville

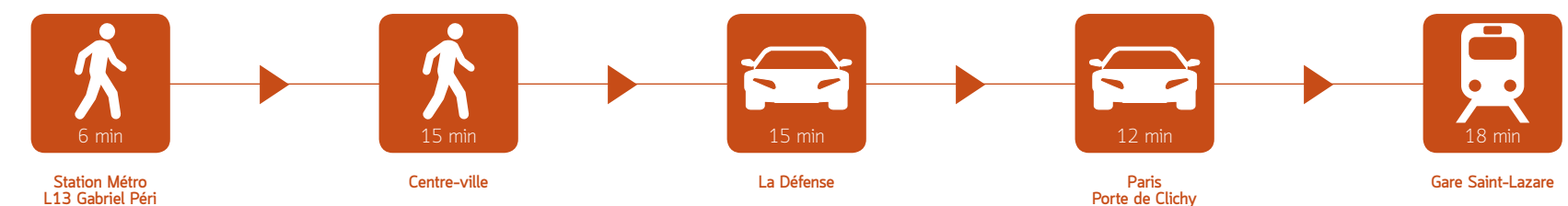


Des parcs agréables où s'évader

UN QUARTIER CONNECTÉ À VOS ENVIES⁽¹⁾

Pour flâner ou pour aller travailler, ici tous vos déplacements sont facilités. Située à quelques minutes à pied de la station de métro Gabriel Péri (ligne 13) et d'un réseau de bus performant permettant de rejoindre rapidement Paris, Argenteuil, Colombes, la porte de Saint-Cloud ou La Défense, la résidence

Cocoon vous permet de concilier votre vie professionnelle et personnelle en toute quiétude. Vous disposez également d'un accès rapide en voiture aux grands axes routiers (A86 et A15).



* Temps de trajet estimé depuis la résidence Cocoon.



La gare routière



La station de métro Gabriel Péri

UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE ÉLÉGANTE ET AUDACIEUSE

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Située en entrée de ville, Cocoon a été conçue comme une véritable figure de proue, symbole de renouveau du quartier Voltaire d'Asnières. Nous avons choisi deux matériaux de qualité, appuyant l'architecture franche et audacieuse. Les différents reflets de l'inox cuivré animent l'édifice selon les différentes heures et saisons de l'année. Les nombreux espaces extérieurs, les ouvertures toute hauteur et l'éclairage naturel jusque dans les circulations communes verticales créent un cadre de vie agréable et chaleureux.

KANOPIA ARCHITECTURE

LE CHARME D'UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

Dans un quartier en plein renouveau, Cocoon s'élançe avec allure sur de généreux volumes allant jusqu'à 6 étages, parfaitement intégrés dans leur environnement. Dès le premier regard, les différents niveaux des façades de la résidence, bordée par l'avenue Gabriel Péri et la rue Basly, créent une dynamique élégante, renforcée par le jeu des balcons et des terrasses. Les tons chauds et cuivrés alternés avec le gris du béton matricé viennent souligner à la perfection la volumétrie de l'ensemble. Intimiste et confidentielle, elle n'accueille en son sein que peu de logements pour laisser la part belle aux espaces à vivre et à l'intimité des résidents. L'arrière de la résidence abrite un espace naturel privatif en cœur d'îlot où les essences végétales distillent leurs parfums et leurs couleurs au fil des saisons.

- Du studio au 5 pièces duplex.
- Espaces communs éclairés naturellement.
- Places de parking réservées en sous-sol pour les résidents.
- De nombreux balcons, terrasses spacieuses ou jardins privatifs.



VOTRE CONFORT DE VIE PRIVILÉGIÉ

Composée de 30 logements seulement, cette résidence propose des espaces de vie généreux et inondés de lumière naturelle grâce aux multiples ouvertures.

La plupart des séjours s'ouvrent sur une terrasse, un balcon ou une loggia, orientés sud et ouest et vers l'îlot paysager, permettant de prolonger votre vie à l'extérieur pour votre plus grand plaisir. Afin de préserver votre intimité, les vis-à-vis sont écartés par la disposition des baies et des espaces. L'ensemble paysager garantit également une intimité mutuelle par la plantation d'arbres d'essences variées, apportant de l'ombre et de la fraîcheur en été.

FINITIONS SOIGNÉES

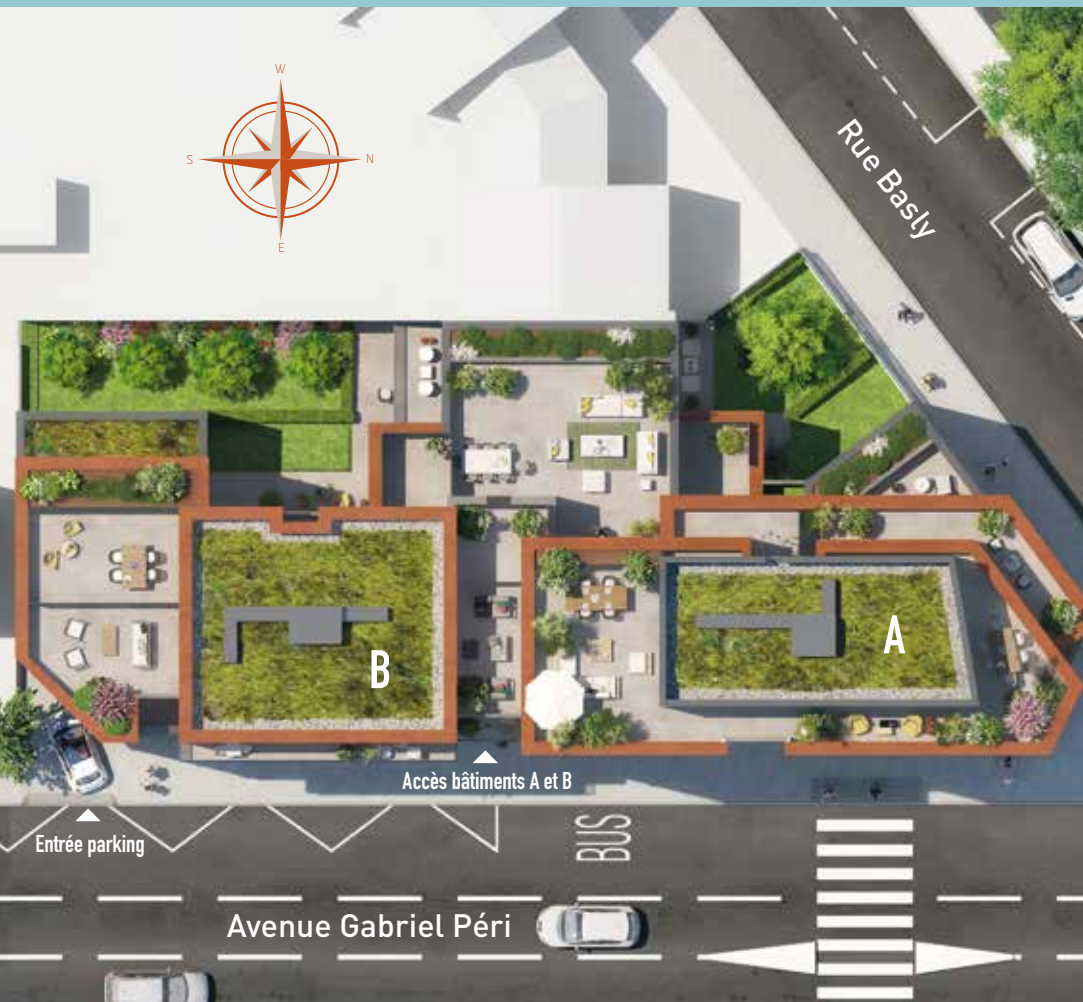
- Parquet contrecollé dans les séjours, chambres et dégagements
- Carrelage dans les salles de bain, salles d'eau, les WC et la cuisine
- Menuiseries aluminium
- Faïences toute hauteur sur les côtés de la baignoire ou du receveur de douche

SÉRÉNITÉ

- Accès à la résidence sécurisée par vidéophone et digicode
- Portes palières équipées de serrures A2P2*
- Parking en sous-sol et emplacements 2 roues motorisées
- Locaux vélos et poussettes

CONFORT OPTIMAL

- Chape acoustique pour une meilleure isolation phonique
- Chauffage collectif au gaz
- Salle d'eau ou salle de bain principale équipée de :
 - Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
 - Radiateur sèche-serviettes
 - Receveur de douche 80x120 cm
- Point lumineux et prises électriques sur tous les balcons et terrasses





Vue de la terrasse du lot A301

NOTRE PRIORITÉ, VOTRE SÉRÉNITÉ

Arche Promotion porte une attention particulière au choix des matériaux utilisés et à la conception de ses immeubles en matière de sécurité et de performance énergétique. À cet égard, Cocoon réunit tous les atouts pour que vous puissiez apprécier durablement votre confort de vie.

L'ensemble du bâtiment a été conçu avec des matériaux sains, nobles et pérennes qui ont été traités contre les salissures, les incivilités et le vieillissement prématuré. Ce choix permet aux façades de conserver à la fois leur beauté, leur éclat métallique et leurs performances énergétiques.

Afin de réaliser des économies d'énergies, les toitures sont végétalisées et de grandes ouvertures présentes dans les espaces communs et les appartements permettent à la lumière naturelle de pénétrer tout au long de la journée. Avec Cocoon, vous faites le choix d'une résidence économique, sûre et confortable.



UNE CONSTRUCTION À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

RÈGLEMENTATION THERMIQUE 2012

Les logements de la résidence Cocoon dépassent les exigences de la Réglementation Thermique 2012 qui vous garantit des consommations d'énergies maîtrisées et un plus grand confort de vie, dans le respect des enjeux actuels du développement durable.

- Optimisation des systèmes énergétiques (chauffage, éclairage).
- Un bâtiment économe en consommation énergétique et éco-respectueux.
- Confort d'été dans les bâtiments non climatisés.

CERTIFICATION NF HABITAT HQE

Avec la certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale, vous êtes assuré d'avoir un logement présentant des qualités et des performances supérieures.

- Amélioration de la qualité de vie avec un grand confort acoustique et thermique, enfin un logement plus sain grâce à une ventilation performante et des choix de matériaux respectueux de la qualité de l'air intérieur.
- Respect de l'environnement avec des équipements sanitaires hydro-économes, une performance énergétique dépassant les exigences de la Réglementation Thermique 2012 en vigueur.
- Performance économique avec des charges maîtrisées.
- La certification NF HQE de votre futur logement améliore sa valeur patrimoniale et représente une plus-value à votre investissement.



UNE RÉSIDENCE QUI VOUS SIMPLIFIE LA VIE

Finis les déplacements à la Poste ou au point relais, la résidence vous propose un service de boîtes aux lettres connectées dans le hall d'entrée de l'immeuble, permettant de réceptionner facilement tous vos colis, à n'importe quelle heure.

Le principe est simple, dès que le livreur dépose un colis à votre attention, vous recevez un SMS avec un code confidentiel pour vous permettre de le retirer en toute sécurité. Un gain de temps considérable quand on vit à cent à l'heure !