



LE DIAMANTI



UN PUR JOYAU SUR LA CÔTE D'AZUR

SAINT-AYGULF
Var (83)

 **Arche**
Promotion
L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT

SAINT-AYGULF : UN BIJOU BLEU AZUR



LE DIAMANTI



Les Étangs de Villepey



Le port de plaisance de Saint-Aygulf



UNE VIE RÊVÉE SUR LA CÔTE D'AZUR

Station balnéaire très prisée sur la commune de Fréjus, Saint-Aygulf est un quartier d'exception, idéalement situé entre Cannes et Saint-Tropez.

À 600 mètres de la mer⁽¹⁾, savourez les bienfaits d'une nature préservée et d'une vie de village animée, entre la Méditerranée et les somptueux paysages du Massif des Maures ou de l'Esterel, chantés par les poètes.

À quelques minutes⁽¹⁾ à peine, les calanques des Corailleurs, des Louvans ou du Four à Chaux, vous offrent le choix entre un bain dans la piscine de la résidence ou une baignade en mer. Conjuguez l'intimité d'un lieu à part et les commodités du centre-ville tout proche.

Les commerces, la place du marché à 800 mètres⁽¹⁾, les équipements culturels ou sportifs et les écoles maternelle et élémentaire sont proches, mais aussi les promenades sur le sentier du littoral ou la découverte des étangs de Villepey et de leur faune sauvage.



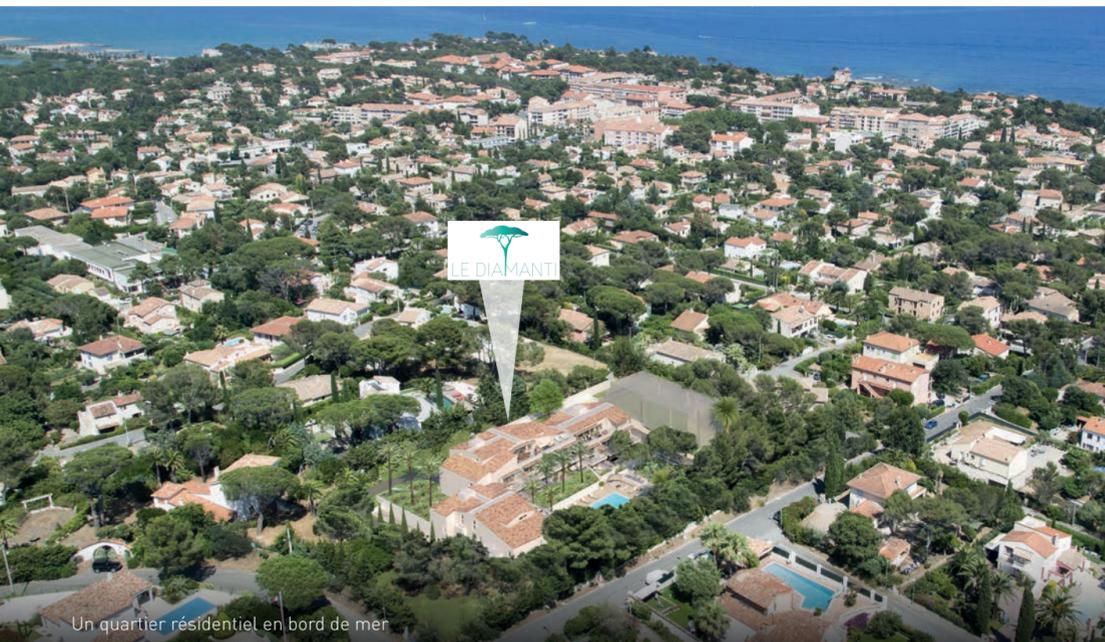
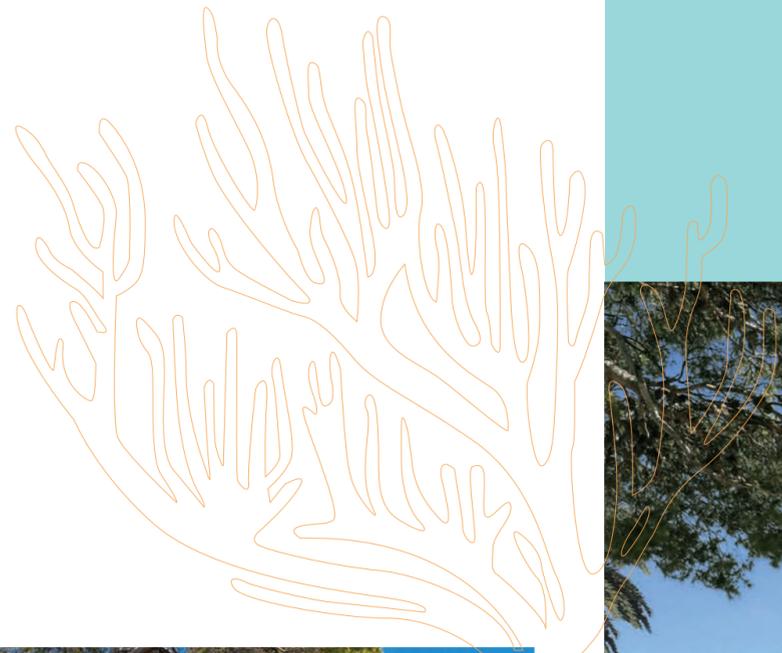
Centre-ville de Saint-Aygulf



Plage des Esclamandes

Les Calanques des Corailleurs

INTIMITÉ ET TRANQUILITÉ



Un quartier résidentiel en bord de mer



UN NOUVEL ART DE VIVRE

Dans ce quartier résidentiel, où l'on peut s'isoler tout en profitant des facilités de la vie moderne, votre appartement dans la résidence LE DIAMANTI est un bijou de calme et d'intimité.

Laissez-vous séduire par cette architecture contemporaine aux lignes claires, sobres et élégantes, mais aussi par ces volumes généreux.

Les allées plantées de pins, de chênes liège et d'eucalyptus, les façades rayonnantes serties de pierre de Baux, les toitures en tuile romane et la piscine réservée aux résidents... Tout ici compose un lieu de vie rare avec des appartements spacieux, entièrement conçus pour votre agrément.



Vue de la piscine réservée aux résidents

ET LA VIE DEVIENT BELLE

Le DIAMANTI vous propose des appartements du 2 au 4 pièces entre 39 m² et 91 m², dont 3 appartements 4 pièces au dernier étage⁽²⁾, avec vues dégagées. Ces bijoux d'architecture sont répartis sur plusieurs petits bâtiments élégants de deux étages.

- Piscine réservée aux résidents
- Une architecture contemporaine
- Des terrasses élégantes et spacieuses⁽²⁾
- Vues dégagées aux derniers étages⁽²⁾
- Un quartier calme, à 600 m⁽¹⁾ de la mer et à 800 m⁽¹⁾ du centre-ville

UN ÉCRIN PRÉCIEUX

OÙ TOUT EST DÉDIÉ AU BIEN-ÊTRE

- Halls d'entrée soigneusement décorés
- Résidence sécurisée avec ascenseur, vidéophone et portail
- Carrelage 45 x 45 cm avec plinthes assorties
- Volets roulants électriques selon emplacement
- Menuiseries en aluminium thermolaqué gris anthracite
- Chauffage individuel gainable
- Eau chaude sanitaire individuelle par ballon thermodynamique
- Salle de bain avec meuble ou plan vasque selon plan, avec bandeau lumineux, miroir et sèche-serviettes
- Box en sous-sol ou parking extérieur selon emplacement

ET EN PLUS, POUR LES 3 APPARTEMENTS 4 PIÈCES DU DERNIER ÉTAGE⁽²⁾

- Carrelage 60 x 60 cm avec plinthes assorties
- Centralisation des volets roulants électriques
- WC suspendu
- 2 stationnements inclus (1 box en sous-sol et 1 parking extérieur)

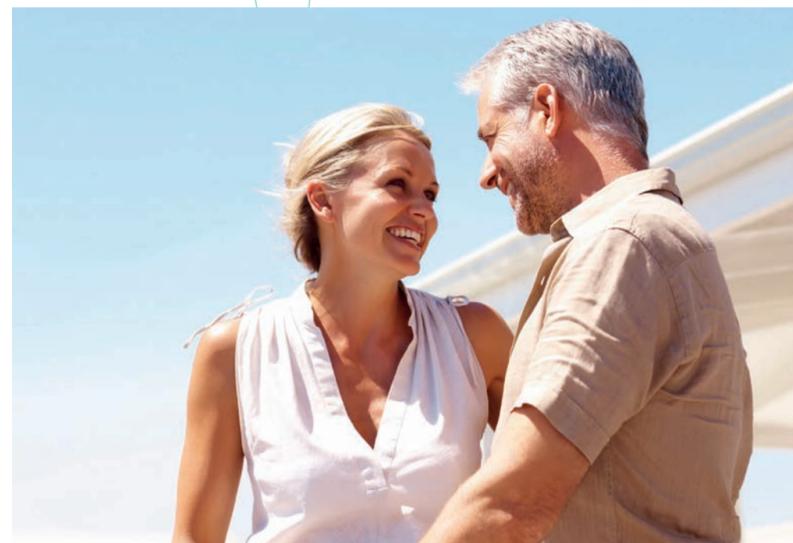
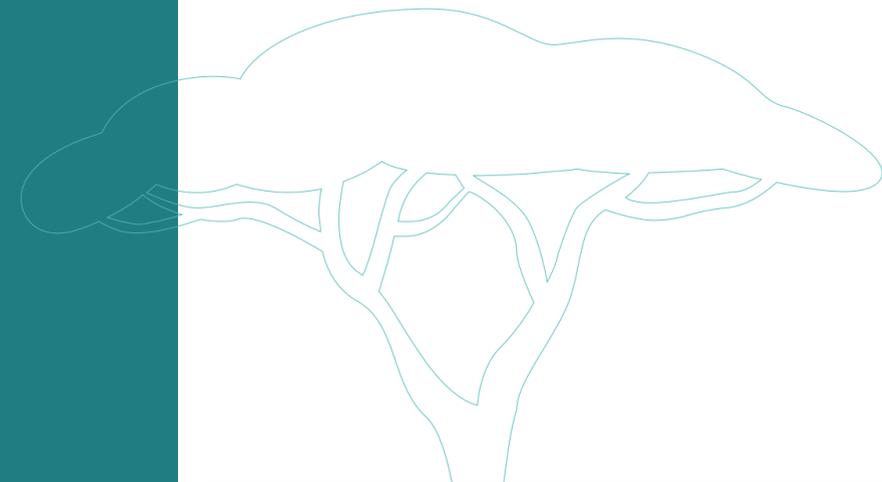
PORTÉ PAR UN PROMOTEUR À VOTRE ÉCOUTE

Arche Promotion : l'Immobilier Carrément Séduisant

Acteur majeur de l'habitat, ARCHE PROMOTION, société immobilière du GROUPE ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le GROUPE ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 4 500 logements par an.

Ce groupe de 1 440 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole.

Avec le GROUPE ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.



Plan de masse de la résidence

VOS GARANTIES CONFIANCES



3 pièces lot C11 d'une surface habitable de 61,70 m² avec balcon de 12 m²



Vue d'une terrasse (Lot C21)

Doux avec vos budgets «énergie»



Les logements de la résidence LE DIAMANT respectent la Réglementation Thermique 2012⁽³⁾ qui vous garantit des consommations d'énergies maîtrisées et un plus grand confort de vie, dans le respect des enjeux du développement durable.

- Une isolation renforcée pour diminuer vos besoins en chauffage.
- Des orientations étudiées pour limiter les besoins en éclairage.
- Une chaudière à gaz pour produire l'eau chaude sanitaire et le chauffage.

Exigeant avec votre qualité environnementale



Avec la certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale⁽⁴⁾, vous êtes assuré d'avoir un logement présentant une qualité et des performances supérieures.

- Amélioration de la qualité de vie avec un confort acoustique et hygrothermique optimisé, un logement plus sain grâce à une ventilation performante et des choix de matériaux respectant la qualité de l'air intérieur.
- Respect de l'environnement avec des équipements sanitaires hydroéconomiques, une performance énergétique supérieure à la réglementation RT2012.
- Performance économique avec des charges maîtrisées. La certification de votre futur logement améliore sa valeur patrimoniale.



L'ACCESSIBILITE IDEALE POUR SERVIR VOTRE QUOTIDIEN⁽¹⁾

EN VOITURE

- Autoroute A8 (Sortie 37)
- Départementale 559
- À 10 min des Issambres
- À 15 min de Fréjus
- À 18 min de Saint-Raphaël

EN AVION

- Aéroport de Cannes - Mandelieu (40 km)
- Aéroport de Nice - Côte d'Azur (65 km)
- Aéroport de Toulon - Hyères (69 km)

EN TRAIN

- Gare SNCF de Saint-Raphaël (10 km)
- Gare SNCF des Arcs - Draguignan (29 km)

EN TRANSPORTS EN COMMUN

7 lignes de bus desservent le quartier de Saint-Aygulf

À PIED

- Place du marché (à 800 mètres⁽¹⁾)
- Mer et calanque des Corailleurs (à 600 mètres⁽¹⁾)
- Sentier du littoral (à 600 mètres⁽¹⁾)

ESPACE DE VENTE

RENCONTREZ
NOTRE CONSEILLER COMMERCIAL
Avenue de la Corniche d'Azur
83370 Saint-Aygulf



(1) Distance et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. (2) Selon emplacement et stock disponible au 22/06/2017. Voir conditions en Espace de Vente. (3) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (4) Le label NF Habitat HQE est attribué par l'organisme certificateur Cerqual mandaté par l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble respecte les critères de qualité de construction et de service définis dans le référentiel (NF HABITAT HQE 2*). Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. Arche Promotion - S.A au capital de 18 387 760 € - 437 629 595 RCS Paris. Siège social : 59 rue de Provence, 75009 PARIS titulaire de la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014). SCCV ST AYGULF BD BERLIOZ - 822 618 427 RCS Paris - Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par son Gérant la S.A. Arche Promotion) titulaire du contrat d'assurance RC PROMOTEUR : SMA COURTAGE n°079659. Toutes les illustrations contenues sur ce document sont non contractuelles - Libre interprétation de l'artiste Golem Images et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Crédits photos : Studio Vancéa, Fotolia. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Commercialisation : Arche Promotion. Architecte : Claude et Denis GARNIER. Réalisation : Agence RMD Conseils - Juin 2017.

www.arcadepromotion.com/arche

0 805 855 100

Service & appel
gratuits

Arche
Promotion
L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT