



Villa Margot

*Charme et caractère,
tout près de Paris.*

Courbevoie
Hauts-de-Seine (92)

 **Arche**
Promotion
L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT



Le meilleur de la ville À VOTRE PORTE

C'est seulement à **quelques minutes du cœur de ville**, dans une rue paisible à sens unique, que Villa Margot s'affirme, en toute intimité.

Cette belle adresse résidentielle bénéficie de toutes les facilités de la vie citadine.

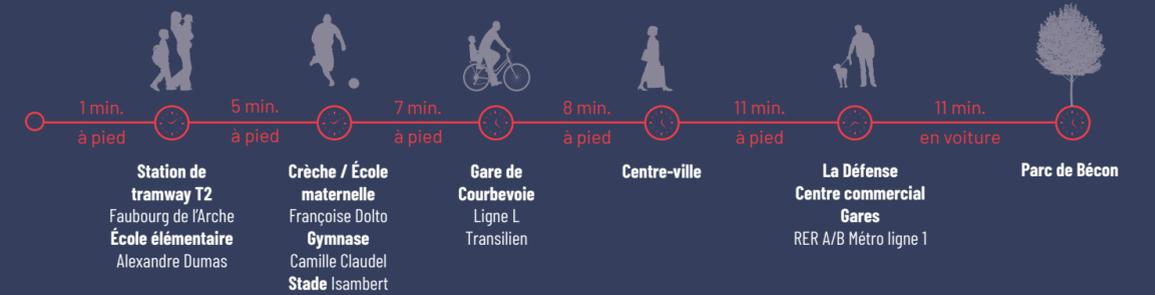
Vous appréciez de faire vos courses à pied ? De nombreux commerces de proximité participent à l'animation et au charme du quartier. Le marché du

Faubourg de l'Arche est un rendez-vous incontournable pour faire le plein de produits frais, près de chez vous.

Vous avez de petits ou de grands enfants à scolariser ? L'école primaire Alexandre Dumas se situe en face de la résidence. Vous disposez dans le quartier, d'un choix d'établissements publics et privés : crèches, écoles maternelles et élémentaires, collèges.

VOTRE QUOTIDIEN À PORTÉE D'ENVIE ⁽¹⁾

Un emplacement idéal pour faciliter les déplacements quotidiens.



Courbevoie, plus qu'une ville, UN MODE DE VIE

Située aux portes de Paris, à 10 minutes à pied⁽¹⁾ de La Défense, Courbevoie est une ville séduisante à bien des égards. Elle est devenue la terre d'excellence pour les activités tertiaires, notamment avec La Défense, premier quartier d'affaires européen, sur son territoire. Vivante, moderne, elle est également directement connectée à la Capitale grâce à un large choix de transports en commun.

Ici, les beaux immeubles haussmanniens côtoient les bâtiments classés et les villas en meulière, les quartiers ultra modernes jouxtent les petites rues intimistes.

La commune veille au bien-être de ses habitants avec de nombreux marchés et commerces,

des équipements sportifs variés ainsi qu'une grande diversité d'infrastructures scolaires.

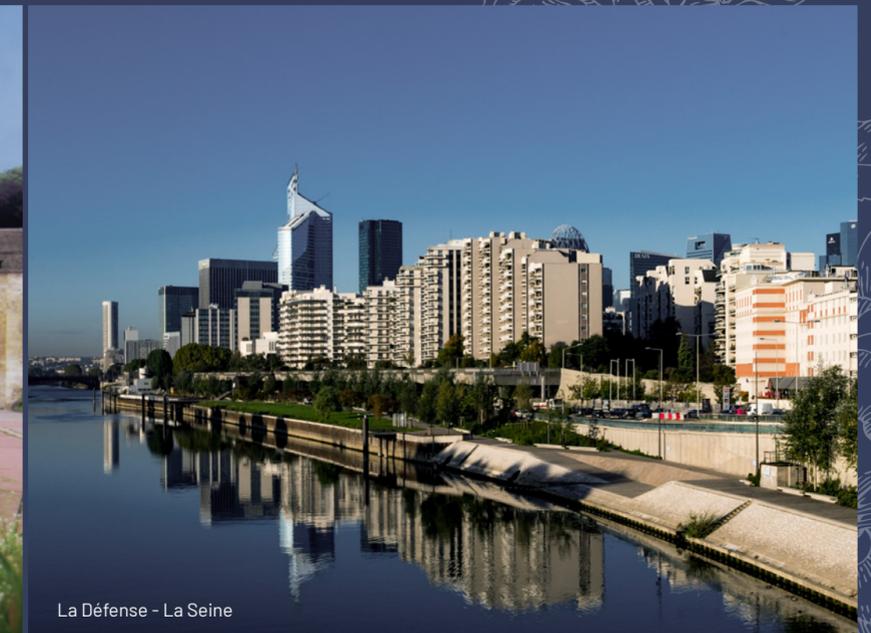
La nature s'invite également partout dans la ville, en témoignent les 40 hectares d'espaces verts. Le célèbre parc de Bécon, cher aux habitants, possède une vue en balcon sur la Seine et l'île de la Jatte, dédiée à la détente, à la nature et aux loisirs.

Les berges de Seine de Courbevoie ont été réaménagées pour le plus grand bonheur des piétons et des cyclistes.

Transports, commerces, espaces verts, la qualité de vie à Courbevoie est plébiscitée par tous.



Parc de Bécon



La Défense - La Seine



Vue rue de Rouen



Vue intérieure Lot 42 - Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.



Villa Margot

UNE SIGNATURE DE CARACTÈRE

Sensible à son environnement, la ligne architecturale de cette petite résidence a été soigneusement étudiée, au profit d'une insertion douce dans le tissu urbain.

Villa Margot privilégie des matériaux qualitatifs et pérennes associant un parement en plaquettes de briques et du béton matricé. La couleur des menuiseries et des garde-corps a été choisie avec soin pour être en harmonie avec la façade, rythmée par le jeu des loggias.

Contemporaine, Villa Margot, du haut de ses 5 étages, affirme un caractère élégant et intemporel, promesse d'un nouvel art de vivre en ville.

Des prestations soignées...

CONFORT & SÉCURITÉ

- › Chauffage gaz individuel
- › Thermostat d'ambiance
- › Accès des halls commandés par digicode et vidéophone
- › Éclairage des halls par détecteur de présence
- › Ascenseur
- › Portes palières avec serrure de sûreté 3 points*
- › Volets roulants motorisés
- › Cloisons avec isolation phonique renforcée
- › Parking en sous-sol privatif à partir du 3 pièces

CONFORT & ÉLÉGANCE INTÉRIEURE

- › Menuiseries en aluminium
- › Parquet contre-collé dans les pièces sèches
- › Carrelage 60x60 au sol dans les pièces humides
- › Receveur de douche extra-plat avec pare-douche vitré
- › Pare-bain pour les baignoires
- › Radiateur sèche-serviettes
- › Meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- › Faïence toute hauteur au droit de la douche ou de la baignoire



STANDING, CALME ET PLÉNITUDE jusqu'à l'intérieur de votre appartement

Pousser la porte de Villa Margot, c'est ressentir d'emblée une sensation étonnante de sérénité. Le petit nombre de logements y est certainement pour beaucoup.

L'ambiance du hall et des parties communes est feutrée, apaisante, comme un doux préambule avant de se retrouver chez soi.

Les intérieurs des appartements, du 2 au 4 pièces duplex, reflètent tous une conception très recherchée.

Le moindre détail a été réfléchi au nom du bien-être et de la sécurité, les matériaux de grande qualité choisis avec soin révèlent toute leur élégance.

Habiter Villa Margot, c'est opter pour un univers de vie serein et durable.

Notre priorité, VOTRE SÉRÉNITÉ

Villa Margot répond aux **exigences des critères de performance énergétique** en privilégiant des matériaux respectueux de l'environnement, qui, alliés au beau et au confort, réunit tous **les atouts pour apprécier durablement votre lieu de vie.**

À partir du 3 pièces, les appartements sont traversants et bénéficient de **multiples ouvertures pour laisser entrer la lumière naturelle.** Les espaces ont été optimisés pour offrir **une vue dégagée et reposante sur le jardin.**

Bien-être et fonctionnalité ont été les maîtres mots pour la conception des plans et l'aménagement des volumes.



Vue côté jardin



Le mot de l'architecte

Le projet propose un langage contemporain qui s'inscrit dans un tissu urbain typique des faubourgs de la ville. Il vient reconstituer le front bâti de la rue et en poursuit l'écriture architecturale.

De manière générale, il s'inscrit dans un contexte de mise en valeur du patrimoine bâti du quartier du Faubourg de l'Arche, lequel s'illustre par sa richesse et sa diversité.

Villa Margot est labellisée⁽³⁾



Arche promotion, L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT

LABELLISÉ⁽³⁾ 

ARCHE PROMOTION, société immobilière du Groupe ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers **en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions.**

Depuis plus de 30 ans, le Groupe ARCADE, fidèle à ses valeurs, **marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable.**

Aujourd'hui, le Groupe ARCADE construit plus de 4 500 logements par an. Ce groupe de 2 000 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole.



Avec Arche Promotion, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations, aux côtés d'un promoteur à votre écoute.

Villa Margot

Charme et caractère,
tout près de Paris.

16 rue de Rouen
92400 Courbevoie



Accès en voiture⁽¹⁾

Porte Maillot à 9 min. (5 km)

Accès à l'A14 à 7 min. (3 km)

et au pont de Neuilly à 6 min. (2,7 km)

En transports en commun⁽²⁾

BUS

Arrêt « Faubourg de L'Arche » (Ligne 73, 178 et N24)
à 3 min. (210 m)

Arrêt de bus « Normandie », ligne 178 vers La Défense,
à moins de 300 mètres

TRAMWAY

À 1 min. à pied de la station « Faubourg de l'Arche »,
ligne T2 Pont de Bezons vers Porte de Versailles

TRAIN/MÉTRO

À 7 min. à pied de la gare SNCF

À 11 min. à pied de la Gare de La Défense, RER A,
SNCF L et U, Métro ligne 1.



*temps indicatif sans circulation

(1) Temps et distances donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources : Google Maps (2) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (3) Le label NF Habitat HQE est attribué par l'organisme certificateur Cerqual mandaté par l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. - SCCV Courbevoie Rue de Rouen au capital social de 1000€ - 842 643 512 R.C.S. Paris, gérée par ARCHE PROMOTION - siège social 59, rue de Provence, 75009 PARIS, Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par son Gérant la S.A. Arche Promotion) titulaire de la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014) et du contrat d'assurance RC PROMOTEUR : SMA COURTAGE n°079659. - Les illustrations contenues sur cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par Kreation. En conséquence, les caractéristiques présentées dans cette plaquette ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Arche Promotion, notamment lors de l'instruction, des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Voir conditions en Espace de Vente. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Les logements sont livrés non meublés. Commercialisation : Arche Promotion. Architecte Anne-Sophie Brychoc. © Photos : istockphoto.com. Photos de Courbevoie : flickr.com. Réalisation : Agence Buenos Aires - Février 2019

0 805 855 100

7j/7 - service & appel gratuits

archepromotion.com

 Arche
Promotion

L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT