



LE SIX



ENTRE VILLE ET MER,
LE DOMAINE NATURE

SIX-FOURS-LES-PLAGES
Var (83)

 **Arche**
Promotion



Six-Fours-les-Plages compte sur son littoral 7 plages : la Frégate, Bonnegrâce, les Roches Brunes, la Coudoulière, le Rayolet, le Cros et les Charmettes.



Située au sommet du Cap Sicié, la Chapelle Notre-Dame de Bonne-Garde - dite Notre-Dame du Mai - bénéficie d'une vue exceptionnelle.



Six-Fours-les-Plages dispose d'un riche patrimoine religieux dont la chapelle pré-romane de Pépiole, inscrite à l'inventaire des monuments historiques depuis 1967.

● LE PARADIS DES INITIÉS ●

Six-Fours-les-Plages recèle mille et une qualités qui font de cette petite ville voisine de Toulon une destination prisée de ceux qui privilégient patrimoine, calme et vie culturelle. Station nautique 4 étoiles, labellisée Pavillon Bleu d'Europe, Ville Fleurie et Ville Internet, la cité plusieurs fois centenaire a su redoubler d'initiatives pour s'adapter aux nouvelles mutations et proposer à ses habitants un cadre de vie exceptionnel. Station touristique balnéaire et sportive, Six-Fours-les-Plages attire également tous les amoureux de la mer, plaisanciers ou simples amateurs de voile, de canoë ou de plongée et compte quatre ports communaux (Méditerranée, Brusç, Embiez et Coudoulière) pour les propriétaires de bateaux.



LE SIX



ONLY SIX



SIX LODGE



SIX SENS



Le Port des Embiez possède les labels « Ports propres » et « Pavillon Bleu ».



Le SIX N'ÉTOILES, le cinéma de Six-Fours-les-Plages.



Le sentier du littoral de Six-Fours-les-Plages s'étend sur environ 10 km entre La Lèque et Fabrègas à La Seyne.

● TOUT TROUVER, PRÈS DE CHEZ SOI ●

Commune de 35 000 habitants, Six-Fours fait partie de la communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée. Vivante et pratique, elle compte une offre variée de commodités, des commerces de proximité aux établissements scolaires (de la maternelle au lycée), en passant par les services de santé. En quelques minutes*, vous rejoignez le nouveau centre commercial de La-Seyne-sur-Mer qui comblera lui, vos envies de shopping.

● UN QUARTIER CALME ET PRÉSERVÉ ●

Loin des routes encombrées, le quartier de la résidence LE SIX offre une tranquillité appréciée de tous ses habitants. Au cœur de la pinède, ses avenues et rues recèlent de nombreuses villas privées aux jardins bien entretenus. En moins de dix minutes*, vous accédez au centre-ville à pied ou choisissez de prendre le bus qui vous dépose également sur les plages de Six-Fours.



LE **SIX**

LE **SIX** : OFFRIR À TOUS LE MEILLEUR
ET À CHACUN L'EXCLUSIF



Le projet LE SIX constitue une innovation sur le marché immobilier et crée un pôle résidentiel de toute première qualité en offrant la possibilité à chacun de choisir le type d'habitat qu'il souhaite et les prestations qui s'y réfèrent. Ainsi dans un parc magnifique, une famille peut choisir de s'installer dans une villa et un couple préférer la tranquillité de son appartement terrasse.

Dès l'entrée, la résidence LE SIX instaure le calme. Son entrée privée ouvre sur un espace de plus de 30 000 m² de nature sauvegardée, garnie de pins et d'oliviers. Chaque bâtiment est à taille humaine et ne dépasse pas deux étages. L'architecture contemporaine épouse les couleurs et les formes du domaine. Tout est harmonieux et bien pensé.

LE SIX PROPOSE UN ENSEMBLE D'APPARTEMENTS ET DE VILLAS DANS UN ÉCRIN DE VERDURE EXCEPTIONNEL



ONLY SIX

44 appartements avec balcon, terrasse ou jardin**



SIX LODGE

15 villas avec jardin et 4 logements en semi-collectif**



SIX SENS

14 appartements avec salle de remise en forme et piscine privées**



• UNE QUALITÉ DE CONSTRUCTION RECONNUE •



Les logements de la résidence LE SIX respectent la **Réglementation Thermique 2012**⁽¹⁾, qui vous garantit des consommations d'énergie maîtrisées et un plus grand confort de vie dans le respect des enjeux du développement durable.

- **Une isolation renforcée** pour diminuer vos besoins en chauffage.
- **Des orientations étudiées** pour limiter les besoins en éclairage.
- **Une chaudière à gaz** pour produire l'eau chaude sanitaire et le chauffage.



Avec la certification NF HABITAT Haute Qualité Environnementale⁽²⁾, vous êtes assurés d'avoir un logement présentant une qualité et des performances supérieures.

- **Amélioration de la qualité de vie** avec un confort acoustique et hygrothermique optimisé, un logement plus sain grâce à une ventilation performante et des choix de matériaux respectant la qualité de l'air intérieur.
- **Respect de l'environnement** avec des équipements sanitaires hydro-économes, une performance énergétique supérieure à la réglementation RT 2012.
- **Performance économique** avec des charges maîtrisées. La certification de votre futur logement améliore sa valeur patrimoniale.



ONLY **SIX** : LE PLAISIR D'APPARTEMENTS BIEN PENSÉS



Vous ne pourrez pas les manquer, ce sont les appartements de l'entrée du domaine, reconnaissables dès la première visite par leurs teintes chaudes et une architecture soignée.

Du 2 pièces de 40 m² au 4 pièces de 75 m², vous choisissez l'appartement qui vous ressemble parmi 44 logements bien conçus, sur deux étages et au confort de vie remarquable. Balcon, terrasse ou jardin en rez-de-chaussée, vous profitez de l'ensoleillement et du calme de la résidence. Les fenêtres et baies vitrées de votre appartement laissent passer cette lumière naturelle qui vient baigner les pièces de vie.

ET SI VOUS RÉUSSISSEZ UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER POUR DES COMPLÉMENTS DE REVENUS RÉGULIERS

Acheter un logement neuf et le mettre en location présente bien des avantages. Le dispositif Pinel⁽³⁾ vous permet d'économiser jusqu'à 63 000 euros d'impôts sur 12 ans (le non-respect de l'ensemble des engagements de location entraînera la perte complète du bénéfice des incitations fiscales). La qualité des appartements d'Only Six et leurs belles situations en font de véritables opportunités patrimoniales. Notre conseiller commercial est à votre disposition pour vous renseigner.



Appartement 3 pièces
Lot B13** de 63 m²
17 m² de terrasse

LES + DE VOTRE APPARTEMENT

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Résidence sécurisée avec ascenseur, vidéophone et portail
- Volets roulants électriques et volets battants bois selon plan
- Plafond et mur en peinture lisse
- Carrelage 45 x 45 avec plinthes assorties (4 coloris au choix)
- Menuiseries en PVC et double vitrage
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Chaudière individuelle au gaz
- Parking et garage en sous-sol**
- Parking extérieur**



SIX LODGE : 15 VILLAS AVEC TERRASSE ET JARDIN



Pensées pour la vie de famille, les 15 villas élégantes forment à elles seules une rue privilégiée, bordée d'habitations harmonieuses et de leur jardin privé. De la villa 3 pièces de 70 m² à la villa 5 pièces de 110 m², elles accueillent leurs hôtes sur deux niveaux. Cuisine et salle à manger s'ouvrent sur de belles baies vitrées donnant sur le jardin. Les chambres sont également généreuses et lumineuses. Chaque villa dispose d'un garage fermé et d'une place de parking privée.



LES + DE VOS VILLAS

- Carrelage 45 x 45 avec plinthes assorties (4 coloris au choix)
- Plafond et mur en peinture lisse
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Volets roulants électriques et volets battants bois selon plan
- Chaudière individuelle au gaz
- Menuiseries PVC et double vitrage
- Garage fermé individuel
- Place de parking privée
- Jardin privatif



REZ-DE-CHAUSSÉE

Villa 5 pièces
 Lot E06**, de 105 m²
 9 m² de terrasse et 225 m² de jardin
 (Terrasse carrelage imitation bois en option)



ÉTAGE



SIX SENSES : 14 APPARTEMENTS DE HAUT STANDING



C'est le lieu secret de la résidence. À l'abri des regards et entouré de pins, se cache Six Senses, un bâtiment contemporain aux parements de pierres et aux terrasses panoramiques. Tout ici respire la quiétude et le confort. Seuls les résidents ont accès à cette partie très privilégiée de la résidence où la nature est omniprésente.

Du 2 au 4 pièces**, les appartements sont à l'image du lieu : magnifiques. La lumière parfaitement maîtrisée dessine des volumes généreux où l'espace de vie a été pensé dans ses moindres détails. Les terrasses spacieuses sont une invitation à la détente et à profiter de la vue dégagée sur le parc paysager.



Appartement F03



Appartement 4 pièces

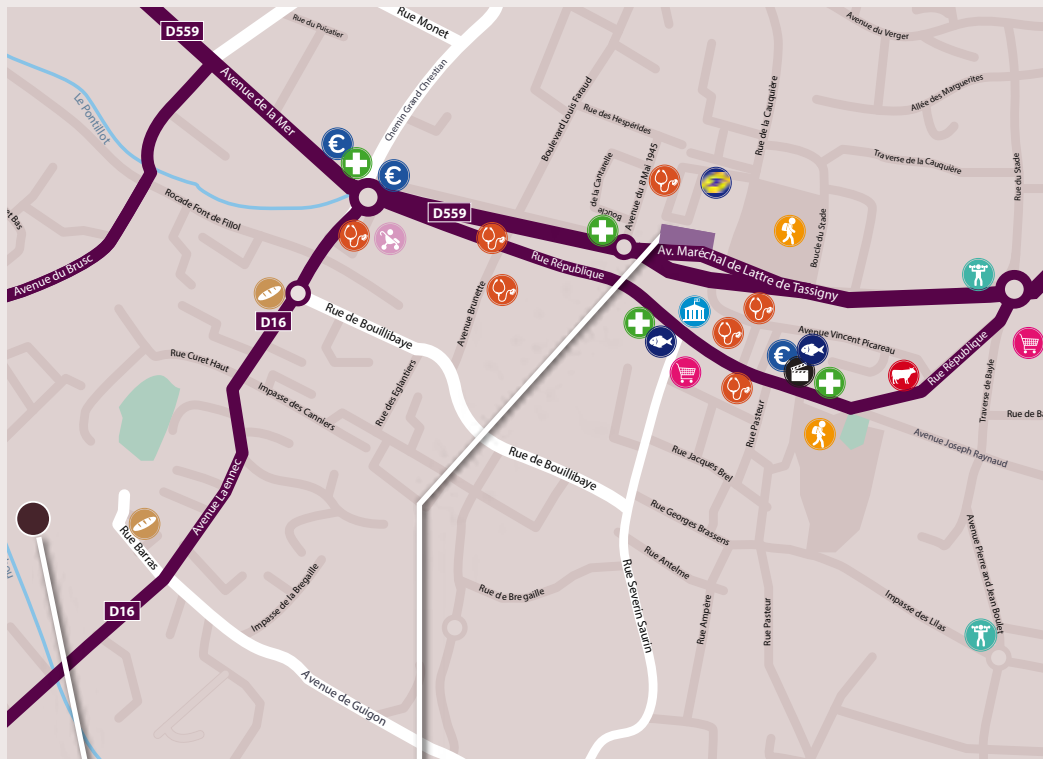
Lot F03** de 81 m²
23 m² de terrasse
et 230 m² de jardin

LES + DE VOTRE APPARTEMENT DE HAUT STANDING

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Résidence sécurisée avec ascenseur, vidéophone et portail
- Carrelage 60 x 60 coloris au choix parmi une sélection avec plinthes assorties
- Plafond et mur en peinture lisse
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Menuiseries aluminium
- Centralisation des volets roulants électriques et volets battants bois selon plan
- Chauffage et rafraîchissement par monosplit gainable thermodynamique
- WC suspendu
- Parking et garage en sous-sol**
- Parking extérieur**
- Piscine
- Salle de remise en forme équipée

PISCINE ET SALLE DE REMISE EN FORME PRIVATIVES

À l'abri des regards et réservés uniquement aux résidents de Six Sens, la piscine privée est une invitation quotidienne à la natation, au repos et à la relaxation. Parfaitement intégrée à l'architecture du lieu, elle est voisine avec une autre surprise de taille, une salle de remise en forme équipée d'appareils dernière génération pour tous ceux qui aiment prendre le temps de se tenir en forme. Le sauna vous permettra de vous détendre après l'effort. Équipements proposés lors de la première assemblée générale par le Maître d'ouvrage.



RENCONTRER NOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
83140 Six-Fours-les-Plages



● SIX-FOURS-LES-PLAGES ●

Un accès facilité* :

- Aéroport de Toulon/Hyères à 37 km
- Gare TGV de Toulon à 12,4 km
- Autoroute A50 sortie numéro 13 à 5 km
- Le réseau de Bus Toulon Provence Méditerranée relie les 12 communes de la communauté
- Bandol à 15 km
- Toulon à 11 km
- Marseille à 63 km



ARCHE PROMOTION, L'IMMOBILIER CARRÉMENT SÉDUISANT

Acteur majeur de l'habitat, ARCHE PROMOTION, société immobilière du GROUPE ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le GROUPE ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 3 800 logements par an. Ce groupe de 1 440 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le groupe ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.

* Distance et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. ** Selon emplacement et stock disponible au 14/03/2017. (1) RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (2) Le label NF Habitat HQE est attribué par l'organisme certificateur Cerqual mandaté par l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble respecte les critères de qualité de construction et de service définis dans le référentiel (NF HABITAT HQE 2*). Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. Arche Promotion - S.A au capital de 18 387 760 € - 437 629 595 RCS Paris. Siège social : 59 rue de Provence, 75009 PARIS titulaire de la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014). (3) Pour en savoir plus sur le dispositif de la Loi Pinel : www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31151. **Le non-respect de l'ensemble des engagements de location entraînera la perte complète du bénéfice des incitations fiscales.** La SCCV SIX FOURS DOMAINE DE BARRAS Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par son Gérant la S.A. Arche Promotion) - immatriculée au RCS Paris sous le numéro 821 173 093, titulaire du contrat d'Assurance TRC/DO/CNR : SMA COURTAGE F17680Y7653000. Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste Golem Images et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Commercialisation : Arche Promotion. Architecte : J.L. Petétin. © Photos : C. Azan, Shutterstock, iStock et Fotolia. Mars 2017.

arcadepromotion.com/arche

0 805 855 100

Service & appel
gratuits

