



LE ROOFTOP



LA VIE ENTRE CIEL ET MER

SIX-FOURS-LES-PLAGES

Var (83)





L'île du Gaou



La ville de Six-Fours-les-Plages

LE VAR HYPERACTIF

Vivre en mouvement, un territoire d'attractions

Si la ville de Six-Fours-les-Plages a longtemps vécu au rythme de ses 120 hameaux, ce que l'on retient aujourd'hui, c'est le dynamisme, été comme hiver, qui anime ce vaste territoire balnéaire de 35 000 habitants. Les commerces et écoles sont en nombre, les rendez-vous culturels donnés toute l'année. Pour les hyperactifs, les infrastructures sportives, commerciales et de loisirs répondent à tous vos desiderata. Et si ce n'était pas encore assez, les plaisirs de La Seyne-sur-Mer et de Sanary-sur-Mer sont à proximité ainsi que Toulon, le 3^e bassin d'emploi de la région PACA, à un quart d'heure⁽¹⁾. Ici, vous vivez la Côte d'Azur en mouvement, l'Est varois entreprenant et attrayant.

La place de l'Hôtel de Ville



La Chapelle Notre-Dame de Pépiole



Le moment venu, lâcher prise en bord de mer

Station littorale, Six-Fours-les-Plages se vit aussi en vraie méditerranéenne, adepte de farniente et de pêche. Du massif forestier du Cap Sicié à la pointe du Cap Nègre, la commune déroule 19 kilomètres de côtes splendides, plages filantes, criques discrètes et belvédères abrupts pour des panoramas infinis. Depuis le port du Brusç, embarquez pour Les Embiez, paradis fleuris, îlot de biodiversité marine ; savourez les spécialités de la mer, déambulez sur les marchés provençaux aux parfums de terroir.

Le Brusç



LE ROOFTOP

Investir ici

Entre la douceur d'une vie balnéaire, la proximité du travail et la multitude des offres de loisirs, Six-Fours-les-Plages est une cible de premier choix pour l'investissement locatif. La situation de la résidence en fait une véritable opportunité patrimoniale. Notre conseiller commercial est à votre disposition pour vous renseigner.



UN "LIFE STYLE" URBAIN

Une promesse d'exception, pour mieux vivre ensemble

Votre nouvelle adresse s'ouvre sur un ensemble résidentiel, de deux étages. La résidence LE ROOFTOP séduit par sa sobriété élégante, franche, dans l'air du temps, d'un esthétisme qui s'impose à vous-même. L'alternance des façades tantôt minérales, tantôt chaleureuses, tantôt texturées de pierres apparentes ou de ferronneries design, charme au premier regard. Si les terrasses privatives dominantes offrent le sentiment d'être privilégié, que dire de ce toit-terrasse résidentiel aménagé de barbecues, de planchas et de salons de jardin** ? C'est un espace unique ouvert sur le ciel, un lieu de rencontres fortuites entre voisins. Votre sentiment n'est plus seulement d'être privilégié...

Vous êtes résident du ROOFTOP, heureux et exceptionnel.

* Un style de vie urbain.
** Équipements proposés par le Maître d'ouvrage lors de la première assemblée générale.

Au calme d'une vie citadine

Légèrement en retrait du centre-ville, vous n'êtes qu'à 5 minutes⁽¹⁾ à pied de la rue de la République, artère traversante de la ville, vitrine des banques, boulangeries et commerces six-journais. En voiture, toujours par la rue de la République, vous accédez en 7 minutes⁽¹⁾ aux plages de la Frégate et de Bonnegrâce et à leur vaste choix de restaurants. Votre quartier est résidentiel et convivial, ponctué de villas et de petites résidences. La vie citadine comme vous la rêviez.



La Maison du Cygne



Le cinéma



Le plan de masse

RUE DES ANCIENS COMBATTANTS D'ARRIQUE DU NORD

UNE RÉSIDENCE TOUT CONFORT

Le bien-être au cœur des appartements

Les 52 logements du ROOFTOP profitent d'un ensoleillement maximal jusqu'au coucher du soleil. Du 2 pièces de 37 m² au 4 pièces de 79 m² (2), vous trouverez l'appartement qui répond à vos attentes. Les cuisines sont ouvertes ou fermées, selon vos envies et les séjours spacieux s'ouvrent sur des balcons ou de larges terrasses. Quelques rez-de-chaussée savourent, eux, les avantages de jardins(2).



QUALITÉ ET SÉRÉNITÉ AU RENDEZ-VOUS

- Résidence sécurisée avec ascenseur, vidéophone et portail
- Halls d'entrées soigneusement décorés
- Volets roulants électriques et volets bois selon plans
- Larges terrasses, balcons ou jardins selon emplacements
- Menuiseries aluminium ou PVC, selon emplacements et en double vitrage
- Carrelage 45 x 45 cm avec plinthes assorties (4 coloris au choix)
- Faïence assortie 31 x 61 cm ou 25 x 40 cm(2)
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes
- Chaudière individuelle au gaz
- Parkings en sous-sol ou extérieur
- Toit-terrasse commun avec vue dégagée



VOS GARANTIES CONFIANCE

Réglementation Thermique 2012(3)

Les logements de la résidence LE ROOFTOP respectent la Réglementation Thermique 2012(3), qui vous garantit des consommations d'énergies maîtrisées et un plus grand confort de vie dans le respect des enjeux du développement durable.

- Une isolation renforcée pour diminuer vos besoins en chauffage.
- Des orientations étudiées pour limiter les besoins en éclairage.
- Une chaudière à gaz pour produire l'eau chaude sanitaire et le chauffage.

Certification NF Habitat HQE(4)

Avec la certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale(4), vous êtes assurés d'avoir un logement présentant une qualité et des performances supérieures.

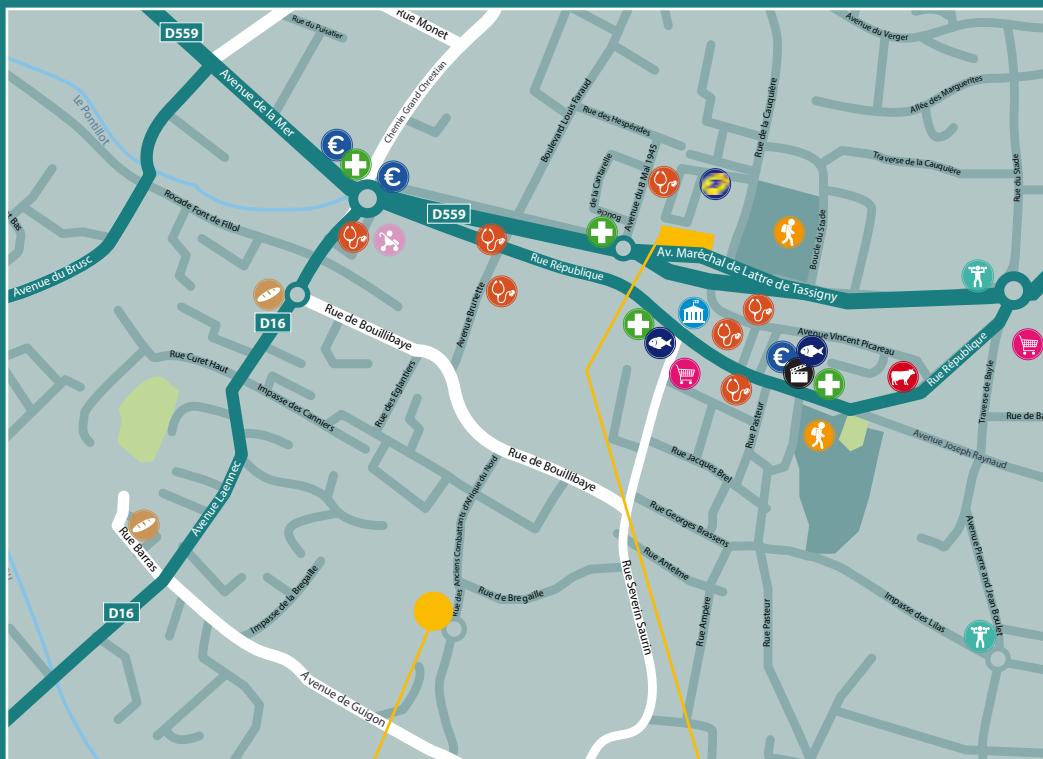
- Amélioration de la qualité de vie avec un confort acoustique et hygrothermique optimisé, un logement plus sain grâce à une ventilation performante et des choix de matériaux respectant la qualité de l'air intérieur.
- Respect de l'environnement avec des équipements sanitaires hydro-économiques, une performance énergétique supérieure à la RT 2012(3).
- Performance économique avec des charges maîtrisées. La certification de votre futur logement améliore sa valeur patrimoniale.



Exemple d'appartement 3 pièces



Appartement 3 pièces
Lot A003 de 65 m²
avec terrasse de 17 m²
et jardin de 66 m²



ARCHE PROMOTION, L'Immobilier Carrément Sédusant

Acteur majeur de l'habitat, ARCHE PROMOTION, société immobilière du GROUPE ARCADE, créée en 2001, réalise des programmes immobiliers en privilégiant la modernité des architectures et en exigeant la qualité et l'innovation de ses constructions. Depuis plus de 30 ans, le GROUPE ARCADE, fidèle à ses valeurs, marie la solidarité et l'éthique pour bâtir votre projet de vie durable. Aujourd'hui, ses pôles Accession et Social construisent ensemble plus de 4 500 logements par an. Ce groupe de 1 440 collaborateurs, à vocation coopérative, est accompagné par deux actionnaires mutualistes depuis 2014 : Arkéa (Crédit Mutuel) et Crédit Agricole. Avec le GROUPE ARCADE, offrez-vous la garantie d'un projet de vie qui répond à vos aspirations.



LE ROOFTOP

ESPACE DE VENTE

Avenue Maréchal de Lattre
de Tassigny
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

ACCÈS⁽¹⁾

- Aéroport international de Toulon/Hyères à 37 km
- Gare TGV de Toulon à 12,4 km
- Autoroute A50 sortie n°13 à 5 km
- Le réseau de bus Toulon Provence Méditerranée relie les 12 communes de la communauté
- Sanary-sur-Mer à 5 km
- La Seyne-sur-Mer à 5 km
- Ollioules à 8 km
- Bandol à 15 km
- Toulon à 11 km
- Marseille à 63 km

(1) Distance et temps de trajets donnés à titre indicatif et susceptibles de varier selon les sources - Google Maps. (2) Selon emplacement et stock disponible au 23/06/2017. Voir conditions en Espace de Vente. (3) Réglementation Thermique 2012 : démarche visant à l'obtention d'une attestation qui est délivrée à l'achèvement des travaux de la résidence. (4) Le label NF Habitat HQE est attribué par l'organisme certificateur Cerqual mandaté par l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble respecte les critères de qualité de construction et de service définis dans le référentiel (NF HABITAT HQE 2*). Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. Arche Promotion - S.A au capital de 18 387 760 € - 437 629 595 RCS Paris. Siège social : 59 rue de Provence, 75009 PARIS titulaire de la marque NF Habitat HQE (Admission n° CANFH160014). SCCV SIX FOURS RUE DES ANCIENS COMBATTANTS D'AFRIQUE DU NORD - 825 227 945 RCS Paris, Maître d'ouvrage de l'opération (représentée par son Gérant la S.A. Arche Promotion titulaire du contrat d'assurance RC PROMOTEUR : SMA COURTAGE n°079659). Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste Golem Images et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Honoraires de commercialisation entièrement à la charge du vendeur. Commercialisation : Arche Promotion. Architecte : C. Macia. © Photos : Studio Vancéa, Thinstock. Réalisation : Agence RMD Conseils - Juin 2017.

arcadepromotion.com/arche

0 805 855 100

Service & appel
gratuits

